



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 145 m²

Plotgebied : 10000 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 45 mins

Golf : 30 mins

Moderne villa's met 3 slaapkamers in Pinoso - sleutelklaar binnen 8 maanden. Deze prachtige landhuizen worden op maat gemaakt naar de persoonlijke smaak van elke klant. Het model op deze foto's heeft een extra gastenverblijf van 30 m² en de klanten hebben later een barbecue en een zomerkeuken toegevoegd.

De standaardvilla biedt 4 slaapkamers, 4 badkamers, een ruime woonkamer met open haard, een keuken met bijkeuken en een grote overdekte veranda, evenals een paar terrassen bij twee slaapkamers met een prachtig uitzicht over wijngaarden of boomgaarden. De villa is ook voorbereid voor centrale verwarming en airconditioning in alle kamers voor comfort het hele jaar door.

We werken samen met elke klant om hun droomvilla op hun eigen unieke manier te ontwerpen en begeleiden hen bij elke stap.

Villa met traditionele Spaanse accenten en supermodern, licht en schoon.

De minimale kavelgrootte om te kunnen bouwen is 10.000 m². Kavels beschikbaar met waterleiding, elektriciteit en snel internet in Pinoso en andere gebieden.

De moderne designprojecten omvatten elektrische zonwering, voorbereiding voor CCTV, een uitgebreide keuze aan vloer- en tegelmodellen, afgestemd op het ontwerp van het project. Er zijn meer kleuren beschikbaar voor het keukenmeubilair en de trap- en buitenleuningen zijn van glas.

OPTIE 120 m²:

Prijs van het huis inclusief zwembad van 8x4 meter: 356.000 euro. Grondprijs inclusief: 30.000 euro. 3 slaapkamers en 2 badkamers.

OPTIE 150 m²:

Prijs van het huis inclusief zwembad van 8x4 meter: 398.000 euro. Grondprijs inclusief: 30.000 euro. 3 slaapkamers en 2 badkamers.

OPTIE 160 m²:

Prijs van het huis inclusief zwembad van 8x4 meter: 436.000 euro. Grondprijs inclusief: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 3 badkamers.

Alle huizen beschikken over een terras van 2 meter gestempeld beton rond het zwembad (kleur en patroon naar keuze), 1 meter rondom het huis, een afgesloten toegangspoort, 3000 m² omheining, voorgeïnstalleerde kanaalairconditioning, een standaardkeuken, een veiligheidsdeur, Duitse draai-kiepramen (of schuiframen indien gewenst), een ingebouwde open haard met schoorsteen, voorbereiding voor tv en internet, een oprit met grind en nog enkele meters rondom het huis, en een septic tank.

De badkamers zijn voorzien van een douchecabine, douchebak of bad, wastafelmeubels (diverse kleuren naar keuze) met wastafels, kranen en spiegels, plus een ruime keuze aan wandtegels.

Een ruime keuze aan keramische vloertegels, in verschillende kleuren, met houtlook, enz.

De keukens zijn voorzien van kasten met standaard deuren en handgrepen, zoals aangegeven op de plattegronden, een roestvrijstalen spoelbak en kraan, en voorbereiding voor oven, vaatwasser en afzuigkap. Diverse granieten werkbladen naar keuze zijn inbegrepen in het budget; andere natuurstenen werkbladen zijn als extra verkrijgbaar.

Witgoed is niet inbegrepen.

Marmeren trap (crème, wit of grijs) en leuning inbegrepen, plus leuning voor de veranda.

Groot vast glazen raam in de trap voor extra lichtinval.

Keuze uit tegels en trapontwerp voor het zwembad. Keuze uit graniet voor de buitentrappen en vensterbanken van de woning.

Wij zijn de grootste en beste bouwer in de regio en gebruiken materialen van topkwaliteit voor een perfecte afwerking. Onze uitstekende isolatie van 10 cm rondom garandeert minimaal een energiecertificaat B, maar in de meeste gevallen een A (afhankelijk van de grootte en het ontwerp van de woning). We hebben een ruime keuze aan tegels, en keukens en badkamers zijn inbegrepen in uw budget.

We hebben verschillende legale bouwpercelen, sommige op loopafstand van de stad, sommige volledig privé en onze populairste percelen liggen op 5-10 minuten rijden van een stad. We hebben een perceel voor elke smaak, allemaal met een prachtig uitzicht en allemaal met water- en elektriciteitsaansluiting inbegrepen in de prijs en snel internet beschikbaar.

Als u de locatie en het uitzicht van uw kavel wilt verbeteren, zijn de beste kavels met een prachtig uitzicht, waterleiding en elektriciteit minimaal € 45.000 (dus inclusief € 30.000 komt er € 15.000 bij de prijs).

U kunt het huis naar wens aanpassen; de meeste interne aanpassingen zijn gratis. De huizen kunnen worden uitgebreid en we kunnen zelfs uw eigen ontwerp realiseren.

Upgrade naar een zwembad van 10 x 5 meter voor slechts € 6000 plus btw.

Een enkele of dubbele garage kan worden toegevoegd. Een gastenverblijf is ook optioneel en naar wens aan te passen.

Alle benodigde documenten zijn inbegrepen (bouwvergunning, bewoningsvergunning, 10 jaar bouwgarantie, etc.), plus wekelijkse rapporten en dronefoto's.

U ontvangt de sleutels binnen 7-8 maanden na de eerste betaling.

EPC-classificatie A (de beste in de regio).