

## Moderne nieuwbouw villa met perceel en zwembad

Ref: HL2005

**Prijs**  
**€398.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Huis gebied :** 150 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 35 mins

**Stad :** walking

✓ Snel internet en bellen

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

Bouw uw droomvilla in het prachtige landschap van Alicante en verzeker u vanaf dag één van volledige eigendom, met de eigendomsakte die vanaf het begin op uw naam staat. Wij bieden de beste bescherming, zodat u er zeker van kunt zijn dat uw investering juridisch gewaarborgd is. Al onze villa's worden op maat gebouwd, zodat u uw ideale woning kunt bouwen, precies afgestemd op uw wensen.

Onze bouwster is een familiebedrijf en behoort tot de grootste en beste bouwsters in de regio. We gebruiken hoogwaardige materialen voor een perfecte afwerking. We zijn gevestigd in Pinoso en hebben meer dan 30 jaar ervaring. We hebben meer dan 100 villa's succesvol gebouwd, plus 20 die we momenteel in aanbouw hebben.

Met honderden tevreden klanten is zijn reputatie gebaseerd op kwaliteit, betrouwbaarheid en een zeer persoonlijke aanpak. We bieden volledige maatwerkopties, zodat u uw droomhuis helemaal zelf kunt ontwerpen of al onze bestaande stijlen kunt aanpassen. Welke veranderingen u ook nodig heeft, we doen ons uiterste best om uw droom werkelijkheid te laten worden.

U kunt veel van onze reeds opgeleverde woningen bezoeken om met eigen ogen het vakmanschap, de aandacht voor detail en de hoogwaardige afwerking te zien.

Niets is te veel voor onze klanten. We helpen en begeleiden u graag bij elke stap van het proces, zodat uw bouwervaring soepel, plezierig en spannend verloopt.

Al onze huizen zijn inclusief een terras van 2 m² geprint beton rond het zwembad (kleur en patroon naar keuze), 1 m² rondom het huis, een toegangspoort, een hekwerk van 3000 m², voorgeïnstalleerde airconditioning, een standaard keuken, een veiligheidsdeur, Duitse draai-kiepramen (of schuiframen indien gewenst), een ingebouwde open haard en schoorsteen, voorgeïnstalleerde tv- en internetaansluiting, een grindpad plus een paar meter rondom het huis, en een septic tank.

Badkamers zijn voorzien van een douchekolom, douchebak of bad, wastafelmeubels (keuze uit diverse kleuren) met wastafels, kranen en spiegels, plus een ruime keuze aan wandtegels en een ruime keuze aan keramische vloertegels, met verschillende kleuren, houtlook, enz.

De keukens zijn voorzien van kasten met standaard deuren en handgrepen, conform de bijgeleverde tekeningen, een roestvrijstalen spoelbak en kraan, pre-installatie voor oven, vaatwasser, afzuigkap en diverse granieten werkbladen naar keuze, die in het budget zijn ingegrepen. (Andere stenen werkbladen zijn beschikbaar, maar tegen een meerprijs.) Witgoed niet ingegrepen.

Marmeren trap (crème of grijs) en leuningen zijn ingegrepen, plus leuningen voor de veranda.

Groot vast glazen raam in de trap voor extra lichtinval.

Keuze uit tegels en trapontwerp voor het zwembad. Keuze uit graniet voor de buitentrap en vensterbanken van de huizen.

Onze uitstekende isolatie van 10 cm rondom garandeert minimaal een energielabel B, maar in de meeste gevallen een A (afhankelijk van de grootte en het ontwerp van de woning). We hebben een ruime keuze aan tegels en keukens en badkamers zijn ingegrepen in de prijs, en snel internet beschikbaar.

We hebben verschillende legale bouwpercelen, sommige op loopafstand van de stad, andere volledig privé. Onze populairste percelen liggen op 5-10 minuten rijden van een stad. We hebben een perceel voor elke smaak, allemaal met een fantastisch uitzicht en allemaal met water en elektriciteit ingegrepen in de prijs, en snel internet beschikbaar.

Alle documentatie is ingegrepen (bouwvergunning, woonvergunning, 10 jaar bouwgarantie, enz.), plus wekelijkse rapporten en dronefoto's.

Sleutelklaar binnen 7-8 maanden na de eerste betaling.

EPC-label A (beste in de buurt).

Deze prachtige landhuizen worden aangepast aan de persoonlijke smaak van elke klant. Het model op deze foto's heeft een extra gastenverblijf van 30 m² en de klanten hebben later een barbecue en zomerkeuken toegevoegd.

De template villa biedt 4 slaapkamers, 4 badkamers, een grote woonkamer met open haard, een keuken met bijkeuken en een grote overdekte veranda, evenals een aantal terrassen bij twee slaapkamers met een indrukwekkend uitzicht over wijngaarden of boomgaarden. De villa is ook voorzien van voorgeïnstalleerde koeling en verwarming via kanalen, met airconditioning in alle kamers voor optimaal comfort het hele jaar door.

Villa met traditionele Spaanse accenten en supermodern, licht en schoon.

De minimale perceelgrootte om op te bouwen is 10.000 m². Percelen zijn beschikbaar met leidingwater, elektriciteit en snel internet in Pinoso en andere gebieden.

Neem contact met ons op voor een video rondleiding en meer informatie.

Onze nieuwbouwvilla's bieden nu de volgende opties voor zelfvoorzienend wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteit en water):

Complete zonne-energiesystemen

Watertank met regenwateropslag

Gekweekte groenten

U kunt upgraden naar een zwembad van 10 x 5 meter voor € 6.000.

Een enkele of dubbele garage kan worden toegevoegd. Een gastenverblijf is ook optioneel en aanpasbaar.

Reserveer uw perceel voor slechts € 10.000

Fasebetalingen zijn mogelijk met een aanbetaling van 30% (van de bouwkosten, exclusief de grondwaarde), met de mogelijkheid om het perceel in dit stadium te kopen en op uw naam te zetten. Verdere betalingen kunnen worden afgestemd op uw voorkeuren, meestal twee extra betalingen van 30% en een laatste betaling van 10% bij voltooiing.

De eerste betaling omvat het volledige architectenproject, 3D-plannen, bouwvergunningen, omheiningen, funderingen en de voltooide betonconstructie.

Ook beschikbaar in Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Fralles, Aspe en omliggende plaatsen zoals Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas en gebieden zoals Dolores en Catral, afhankelijk van de perceelprijs.

Met behulp van de nieuwste hoogwaardige bouwtechnieken garanderen we nu een energielabel B, wat uw belastingaanslag verlaagt en u geld bespaart op koeling en verwarming.

Met diverse percelen om uit te kiezen in de prachtige wijnstreek Alicante; Pinoso, Culebron, Lel, Ubeda en Raspay bieden een fantastisch uitzicht en de beste Spaanse levensstijl. Dit gebied heeft een aantal spectaculaire wijnproducerende steden die traditioneel charmant en gastvrij zijn. Al onze percelen liggen op minder dan 10 minuten rijden van voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten.

De meeste van onze percelen liggen op minder dan 45 minuten rijden van de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante.

(Houd er rekening mee dat alle onderstaande bouwgroottes en prijzen exclusief het perceel zijn. Percelen beginnen vanaf € 70.000 inclusief water en elektriciteit, waarvan de bouwster € 30.000 bijdraagt als blijkt van goede wil.)

OPTIE 150 MT2: € 398.000. De bouwster draagt € 30.000 bij aan uw perceel; de meeste kosten nu rond de € 70.000. 3/4 slaapkamers

OPTIE 165 MT2: € 436.000. De bouwster draagt € 30.000 bij aan uw perceel; de meeste kosten nu rond de € 70.000. 3/4 slaapkamers

OPTIE 180 MT2

Huisprijs met bijgebouw van 42 m² en zwembad van 8x4 m², vraagprijs € 518.000. De bouwster draagt € 30.000 bij aan uw perceel; de meeste kosten nu rond de € 70.000. 3/4 slaapkamers en 2/3 badkamers.

Over Pinoso

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwsector. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden, en dicht bij de grens met Murcia.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase restaurants, en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engelsprekende tandartsen, een dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week geopend is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het hele jaar door organiseert Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekoptredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magische sfeer en waarbij mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet mishandeld!), die menigten uit de hele regio trekt om de dappere deelnemers te zien strijden in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden. Hier vindt u een groot ziekenhuis met Engelsprekende artsen, een breed scala aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlingbanen en fastfoodrestaurants.

De luchthaven, de stad en de stranden van Alicante liggen op slechts 45 minuten rijden.