



Eigendom type : Villa

Plaats : Cabo Roig

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2025

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Nvt

Parkeren : oprit

Huis gebied : 130 m²

Plotgebied : 346 m²

Terrassen gebied : 74 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 8 mins

Stad : 5 mins

Golf : 5 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Omheind perceel

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Terras

INSTAPKLARE NIEUWBOUWVILLA'S IN ORIHUELA COSTA

Ontdek deze exclusieve ontwikkeling van vier moderne nieuwbouwwoningen, ideaal gelegen in Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa. Met een stijlvol hedendaags ontwerp en hoogwaardige afwerking, bieden deze villa's een unieke woonervaring in een van de meest gewilde gebieden aan de Costa Blanca.

Elke villa beschikt over drie ruime slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet. De open keuken sluit naadloos aan op de lichte en ruime woonkamer, waardoor een functionele en uitnodigende leefruimte ontstaat. Verder is de villa uitgerust met inbouwkasten, een ruim privéterrass, een aangelegde tuin met privézwembad en een parkeerplaats op eigen terrein. Optioneel kan er een kelder worden toegevoegd tegen meerprijs.

Hoogwaardige Kenmerken en Afwerking

Buitenschrijnwerk van hoogwaardig aluminium, voor optimale isolatie en duurzaamheid.

Volledig ingerichte inbouwkasten en kleedkamers voor extra opslagruimte.

Gelakt houten binnenschrijnwerk, wat zorgt voor een moderne en stijlvolle uitstraling.

Volledig ingerichte keukens met hoogwaardige materialen en afwerking.

Uitgebreid verlichtingspakket, voor een sfeervolle en comfortabele ambiance.

Gemotoriseerde zelfvergrendelende rolluiken in alle slaapkamers, voor extra veiligheid en gemak.

Volledig ingerichte badkamers met luxe sanitair en moderne afwerking.

Privézwembad met geïntegreerde zithoek, ideaal om te ontspannen.

Vloeren van hoogwaardig porselein met flexibele lijmtechniek (C2).

Strakke binnenmuurafwerking, voor een moderne en elegante uitstraling.

Geavanceerde thermische en akoestische isolatie, voor een energiezuinige en comfortabele woning.

Volledig aangelegde tuin, ontworpen voor eenvoudig onderhoud en optimaal woongenot.

Video-intercomsysteem, voor extra veiligheid en gemoedsrust.

Vorgeïnstalleerde airconditioning via leidingen, waardoor installatie eenvoudig is.

Energiezuinige aerothermische boiler, voor een milieuvriendelijke warmwatervoorziening.

Vloerverwarming in de badkamers, voor extra comfort in de wintermaanden.

Uitstekende Locatie – Lomas de Cabo Roig

Lomas de Cabo Roig is een bruisende woonwijk, slechts één kilometer verwijderd van de prachtige stranden van Cabo Roig, een van de meest aantrekkelijke gebieden van Orihuela Costa. De omgeving staat bekend om haar prachtige kustlijn, levendige sfeer en uitstekende voorzieningen.

De residentie heeft een uitstekende verbinding met belangrijke wegen, wat snelle en gemakkelijke toegang biedt tot nabijgelegen steden en bezienswaardigheden. In de nabije omgeving bevinden zich supermarkten, winkelcentra, restaurants en golfbanen.

Luchthaven Alicante – 30 minuten met de auto

Luchthaven Murcia-Corvera – 1 uur met de auto

Deze instapklare villa's combineren een modern design, hoogwaardige afwerking en een toplocatie, waardoor ze perfect geschikt zijn als permanente woning of vakantieverblijf.