



Eigendom type : Grot huis

Tuin : Privaat

Huis gebied : 241 m²

Plaats : Canalosa

Plotgebied : 6800 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

- | | | |
|---------------------------|-------------------|----------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater | ✓ Waterafzetting |
| ✓ Airconditioning | ✓ Omheind perceel | ✓ Pelletkachel |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Bijkeuken | ✓ Terras |
| ✓ Kledkamer | ✓ Witte goederen | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg |
| ✓ Cess Pit / Septic tank | | |

We zijn er trots op om deze goed ingerichte en gemoderniseerde grotwoning te koop aan te bieden. Het huis combineert de natuurlijke charme van steen met modern comfort. Onlangs gerenoveerd, waardoor een moderne grotwoning is ontstaan die veel karakter uitstraalt.

U komt binnen via een lange privé-oprit, die naar een parkeerplaats leidt. Vanaf hier loopt u langs de BBQ-ruimte (of het zwembadgedeelte als u op de andere parkeerplaats parkeert) en komt u op het terras, met een prachtig uitzicht over de vallei, met intrekbare afdekkingen, zodat u van de zon kunt genieten of wat schaduw kunt hebben. Dit leidt naar een grote, lichte serre, perfect om te genieten van natuurlijk licht terwijl u beschermd bent tegen het weer, maar met grote ramen die kunnen worden geopend om de buitenlucht binnen te halen. Een pelletkachel voegt een gezellige toets toe, ideaal voor winteravonden.

Het huis heeft een ruime badkamer met een wasruimte, twee douches, twee toiletten en vier wastafels, wat een functionele ruimte biedt voor het hele gezin. Er is ook een kleedruimte en een berging (beide grotten).

Er zijn drie grote slaapkamers, waarvan er twee een doorloopgang hebben, die voor allerlei dingen gebruikt kunnen worden. Er is een studeerkamer/kantoor naast de keuken, met een voorraadkast, die, indien gewenst, een extra badkamer kan worden. De kleedkamer biedt royale opbergruimte, wat bijdraagt aan de bruikbaarheid van het huis, een gezellige lounge met houtkachel en ook een bodega/wijnkelder, ideaal om de wijn op een goede temperatuur te houden.

De goed uitgeruste keuken is misleidend ruim en kan indien gewenst worden uitgebreid met extra werkbladen.

Terug naar buiten, het buitenzwembad is 8m bij 5m, en heeft een groot geplaveid oppervlak, ideaal om te ontspannen en te genieten van het zwembad in de heerlijke Spaanse zomer. Dit heeft ook een geweldig uitzicht over de vallei, wat dit idyllische plaatje compleet maakt en de perfecte plek biedt om te ontspannen en te genieten van zonnige dagen.

Deze grotwoning is een waar toevluchtsoord, dat comfort, esthetiek en functionaliteit combineert.

La Canalosa is een charmant klein Spaans dorpje dat authenticiteit en vriendelijkheid uitstraalt. Met zijn kleine winkel biedt het alles wat je nodig hebt voor basisbehoeften, waardoor het een handige plek is voor zowel de lokale bevolking als bezoekers.

Op slechts 4 km afstand vind je de dorpen Hondon de la Nieves en Hondon de los Frailes, binnen handbereik om te winkelen of te genieten van een goede maaltijd in een van de lokale restaurants. Deze nabijgelegen dorpen dragen bij aan de aantrekkingskracht van La Canalosa en bieden een geweldige combinatie van rust en voorzieningen in de buurt. Of je nu door de pittoreske straatjes slentert of geniet van de lokale keuken, La Canalosa en de omgeving zijn een oase van rust.

De luchthaven van Alicante en de stranden liggen op slechts 30 minuten afstand.