Prachtige villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Canada del Trigo

Ref: PT3094

Prijs €224.995

Eigendom type : Villa

Plaats : Canada del Trigo

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied :	116 m²
Plotgebied :	8000 m²
Luchthaven :	50 mins
strand :	50 mins
Stad :	10 mins
Golf :	40 min

- ✔ Zomerkeuken
- ✔ Leidingwater
- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Dubbel glas
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Loopafstand - Restaurant / Bar

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

- Omheind perceel
- Open haard - Houtkachel
- Barbecue
- Bijkeuken
- Terras
- Gemeubileerd
- Riolering

Deze mooie villa ligt op een rustige locatie en op loopafstand van het dorp Canada del Trigo, waar een bar/restaurant en verschillende bodega's zijn, op slechts 10 minuten rijden van het populaire stadje Pinoso, waar u alle supermarkten, banken en winkels etc. kunt vinden.
De villa staat op een groot perceel van 8000m2, waarvan 2500m2 omheind is. Via een elektrische poort komt u op een grote grindparkeerplaats voor het huis.
Een paar treden omhoog naar een glazen terras, waar het zonnestelsel en de batterijen zich bevinden, een 5 kW-systeem met twee lithiumbatterijen en 8 zonnepanelen, die voldoende stroom creëren om het huis te voorzien zonder elektriciteitsrekeningen te betalen. Het elektriciteitsnet is ook aangesloten op het huis, net als het leidingwater en de riolering.
Via de voordeur het huis in naar een grote woon-/eetkamer met een open haard met schoorsteen in een hoek, een deur hier leidt naar de volledig ingerichte keuken en aparte bijkeuken met een deur naar buiten, perfect om de boodschappen binnen te brengen of de was te doen etc.
Een gang door de boog leidt naar drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten en infrarood wandverwarming, plus plafondventilatoren. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer met een bad en douche erboven, plus er is een aparte familiebadkamer met grote douchecabine.
Het huis heeft een centraal airconditioningsysteem (maar het heeft een nieuwe machine of reparatie nodig).
Buiten zijn er grote, goed beplante en volwassen tuinen, met een ommuurd zwembad van 11m x 6m met een groot terras rondom en een buitendouche. Naast het zwembad is een poolhouse / zomerkeuken / speelkamer met grote ramen die uitkijken over het zwembadgebied en een zijtoegangsdeur.
Een stenen BBQ en houten pergola plus twee opslagloodsen, plus een kleine casita met een 1000 liter watertank met pomp (voor het geval er ooit een waterafsluiting is, is er altijd water voor het huis en de tuinen)
De omgeving is erg rustig en heeft een prachtig uitzicht zonder directe buren die uitkijken op het huis of de tuin.
Dit huis is klaar om in te trekken en van te genieten en biedt veel gemakken dicht bij het dorp.
Bezichtiging is ten zeerste aan te raden.
3 slaapkamers
2 badkamers
5 kW zonne-energiesysteem met batterijen
11 x 6 zwembad
8000 m2 grond
116 m2 huis (met glazen terras)
Poolhouse / zomerkeuken