Appartement dans Monforte Del Cid - Nouvelle construction

Ref: TW0001

Prix €245.000

Type de propriété : Appartement

Lieu : Monforte Del Cid

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Jardin : Privé

Parking : Garage

Zone de la maison : 99 m²

Superficie du terrain : 193 m²

- ✔ Réseau électrique
- ✔ Climatisation
- ✔ Buanderie

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

URBANISATION :□□
Piscine communautaire pour adultes avec une zone de piscine pour enfants.Espaces communs paysagers.Chemins entièrement accessibles dans toute l'urbanisation.Place de parking privé avec pré-installation pour la recharge de véhicules électriques.□□
STRUCTURE :□□
Fondation et structure en béton armé, conformes aux réglementations actuelles de résistance sismique et de structures en béton spécifiques.□□
FAÇADE :□□
Façade mixte avec une couche extérieure de brique creuse en céramique de 11 cm d'épaisseur, recouverte intérieurement d'une isolation en mousse de polyuréthane projetée ou en laine de roche avec une chambre d'air. L'ensemble comprend une isolation thermique et acoustique, revêtue intérieurement de cloisons sèches autoportantes en profilés métalliques et panneaux de plâtre de type Pladur ou similaire.□□
TERRASSES ET TOITURES :□□
Terrasses plates praticables, imperméabilisées et finies avec du gazon artificiel ou du carrelage en porcelaine selon le design du projet.Terrasses plates non praticables, imperméabilisées et finies avec du gravier selon le design du projet.□□
MENUISERIE EXTÉRIEURE :□□
PVC avec double vitrage et chambre d'air.□□
MENUISERIE INTÉRIEURE :□□
Portes lisses laquées blanches avec micro-ventilation cachée.Armoires encastrées de 220 cm de hauteur avec portes coulissantes laquées blanches, intérieurs doublés et équipées d'une étagère à bagages et d'une barre de suspension.Porte principale blindée avec judas télescopique, charnières anti-effraction et serrure de sécurité.□□
CLOISONS INTÉRIEURES :□□
Murs intérieurs construits avec une structure autoportante, revêtus de panneaux de plâtre de type Pladur ou similaire, avec une isolation acoustique en laine de roche.Cloisons entre logements réalisées avec des cloisons mixtes en brique, doublées de panneaux de plâtre et isolées conformément au Code Technique.Faux plafond en plaques de plâtre type Pladur dans toute la maison.Murs finis avec une peinture lisse dans toute la maison.Faux plafond acoustique amovible dans la salle de bains secondaire.□□
REVÊTEMENTS DE SOL :□□
Sol stratifié flottant dans une teinte choisie pour toute la maison parmi les modèles proposés par le promoteur, sauf pour les escaliers, qui seront finis avec du carrelage en porcelaine.□□
SALLE DE BAINS :□□
Paroi de douche dans les deux salles de bains.Sol en carrelage de porcelaine.Murs de la salle de bains revêtus d'un fini céramique.Mitigeurs à levier unique dans les deux salles de bains.Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée.Lavabo avec meuble et miroir dans la salle de bains de la chambre principale.Lavabo suspendu en porcelaine vitrifiée avec miroir dans la salle de bains du couloir.□□
CUISINE :□□
Équipée d'unités de base de grande capacité avec freins de fermeture automatique et poignées cachées.Unités de base avec armoires et tiroirs avec freins selon le projet du concepteur.Plinthe revêtue d'aluminium avec protecteur.Toutes les cuisines sont équipées de :Plaque vitrocéramiqueFour électriqueMicro-ondeHotte aspirantePlan de travail stratifié synchronisé imitant le bois.□□
INSTALLATIONS :□□
Installation de plomberie double pour machine à laver et lave-vaisselle.Installation électrique conforme aux réglementations en vigueur ; réglementation basse tension et normes de l'entreprise fournisseur.Classification d'électrification élevée.Unité aérothermique individuelle pour la production d'eau chaude sanitaire.Installation de la climatisation par conduits (froid/chaud).Unité de climatisation avec pompe à chaleur incluse et thermostat centralisé par étage.Installation de système de ventilation mécanique.Installation de télécommunications conforme aux réglementations en vigueur.Éclairage design sur les terrasses privées pour harmoniser l'esthétique de la promotion.Panneaux solaires comme support électrique dans les maisons de type duplex connectés au panneau principal de chaque unité.