Belle villa neuve de 4 chambres et 2 salles de bain à Pinoso.

Ref: CC0603

Prix €394.000

Type de propriété : Villa		**Piscine :** Privé		**Zone de la maison :**	235 m²
Lieu : Pinoso		**Jardin :** Privé		**Superficie du terrain :**	10000 m²
Des chambres : 4		**Orientation :** Sud		**Aéroport :**	45 mins
Salles de bain : 2		**Vues :** Vues sur la montagne		**plage :**	45 mins
		Parking : Allée		**Ville :**	45 mins
				Le golf :	30 mins

- ✔ Réseau électrique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Double vitrage

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Cette superbe nouvelle villa 4 chambres avec piscine sera construite et terminée selon vos exigences et avec des matériaux de grande qualité.Vous pourrez choisir le terrain qui vous convient le mieux pour construire votre villa. Nous avons des terrains dans différentes localités comme Pinoso, Aspe, Hondon de las Nieves, La Romana, □ Egalement possibilité de construire en terrain urbain (+/- 500m²) ou rustique (10.000m²).La villa disposera d□un label énergétique AA, ce qui vous assure d□avoir une maison bien isolée.Les plus de cette nouvelle construction :1.- STRUCTURE, FAÇADE ET ENCEINTES. Les fondations seront posées conformément aux recommandations des projets techniques correspondants. La structure sera en béton armé unidirectionnel avec des poutrelles et des voûtes ou réticulaires. Les solariums avec dalles céramiques ou toits plats non circulables (selon le modèle) seront de type inversé avec des pentes pour l'évacuation correcte de l'eau, l'isolation thermique et l'imperméabilisation, avec une finition superficielle en gravier. L'enceinte extérieure sera constituée de blocs de béton cellulaire autoclavé (Ytong) ou de blocs d'argile thermoformés enduits d'un mortier hydrofuge dans une chambre. Le revêtement extérieur sera réalisé avec du mortier monocouche. Le revêtement intérieur sera en briques céramiques ou en plaques de plâtre laminées sur une structure de profils en acier galvanisé, avec isolation thermique. Les caractéristiques techniques des matériaux utilisés et leur mise en □uvre correcte sur le chantier confèrent au bâtiment une isolation thermique et acoustique qui a un impact sur le degré de confort de la villa.2.- REVÊTEMENTS ET FINITIONS. 2.1.- SOL GÉNÉRAL DE LA MAISON Il existe un choix de revêtements de sol en grès cérame de qualité supérieure dans une grande variété de couleurs, jusqu'à 20 □/m2. 2.2- PEINTURES ET FINITIONS Les murs seront peints avec une peinture plastique lisse de qualité supérieure, dans un choix de plusieurs teintes neutres.2.3- TOITS Les plafonds seront complétés par un faux plafond suspendu continu en plaques de plâtre stratifié, à l'exception de la buanderie, où un plafond suspendu sera installé, en plaques de plâtre stratifié lisses, pour l'entretien des installations. Toutes les surfaces horizontales doivent être peintes en blanc. 2.4- DIVISIONS INTÉRIEURES La distribution intérieure de la villa se fera avec des cloisons en céramique ou des plaques de plâtre stratifiées. Dans les pièces humides, les plaques de plâtre doivent être résistantes à l'eau. 3.- CUISINE Cuisine selon le projet, entièrement meublée avec des meubles de haute qualité, finition mélamine de couleur homogène avec texture de surface. Il y aura différentes OPTIONS de finitions à choisir.Le revêtement de sol de la cuisine sera le même que celui du reste de la maison. Les murs généraux seront peints avec une peinture plastique lisse de la même couleur que le reste de la maison. Le plan de travail, en aggloméré de quartz (Silestone gamme 1) ou en granit national avec différentes OPTIONS DE COULEUR au choix. L'évier monocuve en acier inoxydable ou en résine avec égouttoir doit être encastré et le robinet mitigeur doit être muni d'un bec pivotant. Appareils électriques comprenant une plaque de cuisson à induction, un four, un four à micro-ondes et une hotte décorative, tous de grandes marques.4.- SALLES DE BAIN 4.1.- Revêtements. Le sol sera le même que dans toute la maison et tous les murs seront revêtus de carreaux de céramique de différents formats. Il y aura différentes options de finition à choisir, environ 20□/m2.4.2.- Equipement. Les salles de bains et les salles d'eau seront équipées de toilettes murales avec réservoir de chasse encastré, en porcelaine vitrifiée blanche de Geberit ou d'une marque similaire, avec une double chasse d'eau pour économiser l'eau, avec un choix de plusieurs modèles. Le receveur de douche est constitué d'une seule pièce en résine synthétique antidérapante. Couleur au choix. Colonne de douche en finition chromée et pomme de douche. Mitigeur monocommande de lavabo en finition chromée.4.3- Le mobilier Les salles de bains seront équipées de meubles de salle de bains en mélamine de couleur homogène, avec lavabo intégré. Différentes options de finitions seront disponibles. Miroir inclus. 5.- MENUISERIE. 5.1.- Menuiserie extérieure. Menuiserie en aluminium laqué avec rupture de pont thermique. Toutes les fenêtres seront à double vitrage pour une meilleure isolation thermique et acoustique, de type Climalit ou similaire.Un coffre de volet roulant compact sera installé dans une couleur assortie à la menuiserie, avec des stores thermiques en aluminium, et les portes-fenêtres seront motorisées. 5.2 - Portes intérieures. La porte d'accès à la maison sera renforcée par deux plaques d'acier et une serrure de sécurité. Portes intérieures en DMF, avec panneau aveugle uni, laqué blanc, ferrures chromées et poignées en acier. 6.- ESPACES EXTERIEURS Un trottoir de 80 cm de large sera posé autour de la maison, avec une finition en pavés céramiques. Il y aura également une zone carrelée.Une surface d'environ 1 000 m2 autour de la maison sera recouverte de gravier blanc sur des parcelles rustiques. Mur avec clôture décorative avec portail coulissant motorisé électrique à l'avant avec accès piétonnier et clôture à mailles losangées pour le reste des limites sur les parcelles urbaines. Sur les parcelles rustiques, il y aura une clôture à mailles losangées de 3 000 m2. Accès principal à la parcelle avec un mur en blocs de béton de 1,80 m de haut et un portail coulissant motorisé en acier laqué). Il y aura une piscine (dont la taille dépendra du projet), avec un patio pavé autour de la piscine d'environ 50 m2, un revêtement antidérapant en céramique, avec plusieurs options au choix. Le revêtement de la piscine sera en mosaïque (gresite) ou en céramique avec système de filtration. 7.- INSTALLATIONS7.1 - Plomberie et eau chaude sanitaire. L'installation sanitaire de la maison sera réalisée avec des tuyaux multicouches et le réseau d'évacuation avec des tuyaux en PVC, conformément à la réglementation en vigueur, avec des robinets d'arrêt généraux et, dans les pièces humides, des robinets d'arrêt pour les appareils. Raccordements d'eau et d'évacuation pour lave-linge et lave-vaisselle. Des panneaux photovoltaïques seront installés sur le toit pour la production d'eau chaude. À l'intérieur de la maison, il y aura un chauffe-eau électrique de 100 litres. Le tout conformément aux exigences du code technique de la construction et aux réglementations applicables.7.2.- Installation électrique et communications. Installation électrique complète selon REBT, avec circuits indépendants et mécanismes électriques LEGRAND ou de marque similaire, avec différentes options de finition au choix. Éclairage intérieur au moyen de downlights à LED.7.3- Installation de la climatisation. Pré-installation pour l'installation de la climatisation dans toute la maison, à l'exception des zones humides et de la buanderie, par des conduits en fibre de verrePrix : à partir de 394.000□ (ave piscine mais sans le terrain)