

## Belle villa de 5 chambres et 2 salles de bains à Monovar

Ref: CC0599

Prix €375.000







Type de propriété : Villa

Lieu: Monovar

**Des chambres:** 5

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin: Privé

**Orientation:** Sud

Vues: Vues sur la montagne

Parking: Allée

Zone de la maison

- :

Superficie du

terrain:

Aéroport :

45 mins

236 m<sup>2</sup>

plage:

45 mins

Ville:

45 mins

Le golf :

30 mins

Réseau électrique

Climatisation

Barbecue

Eau de ville

Double vitrage

Vestiaire

Chauffage central

✓ Cheminée - Poêle à bois

Cette magnifique villa est à 1km du centre de Monovar, donc idéalement située pour les personnes recherchant le calme tout en voulant être près des commerces. La villa fait 236m² habitables et a été construite sur 2 étages. Au rez-de-chaussée, vous avez un hall d□entrée, une grande cuisine avec coin à déjeuner, une buanderie, un spacieux salon/salle à manger avec feu ouvert, 3 chambres à coucher (la chambre principale dispose de son dressing), 2 salles de bain. A l□étage, vous avez un très grand espace servant de salle de jeux, un débarras et une petite chambre. L□espace salle de jeux pourrait très bien être réaménagé en plusieurs chambres à coucher. La villa dispose de l□eau courante, de l□eau d□agriculture, l□électricité, 14 panneaux solaires (la facture d□électricité est quasi nulle), la fibre (internet) et chauffage central au mazout. La villa est également raccordée au tout à l□égout. Le terrain fait un peu plus de 10.000m² et est entièrement clôturé, idéal si vous avez des animaux. Le terrain est divisé en deux niveaux : Le premier niveau comprend une centaine d□oliviers (+/-4.000kgs de récolte quand la saison est bonne), une remise avec un carport pour plusieurs voitures et une pinède qui offre des coins de fraicheur en été. A l□étage supérieur, vous avez la villa et une belle piscine. Autour de la piscine, vous avez une salle de bain, un coin « bar » et coin repas, idéal pour les soirées en famille. La piscine dispose d□un coin jacuzzi. Le jardin est entièrement éclairé la nuit avec différentes couleurs. Cette villa a été construite avec des matériaux de qualité. Les extras sont : Sols en marbre de 1ère qualité dans toute la maison, Chauffage central au mazout, Fenêtres en aluminium blanc avec double vitrage, battantes et oscillo-battantes, 2 climatisations froid-chaud, portes intérieures en bois de grande qualité de couleur blanche, belle cage d'escalier, alarme, etc.) Sur le toit de la maison,