



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Abanilla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 165 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1545 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 20 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Buanderie

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Cette villa se trouve à Abanilla, à 10 minutes de Fortuna où vous trouverez tous les commerces et à 45 minutes de la plage. D'une superficie de 135 m<sup>2</sup>, elle comprend une grande terrasse couverte (accessible aux personnes à mobilité réduite), un hall d'entrée, un spacieux séjour/salle à manger avec cheminée, une grande cuisine équipée avec cellier et débarras, 4 chambres et 2 salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative. Le terrain de 1 545 m<sup>2</sup> est clôturé.

Sur le terrain derrière la villa se trouve une maison d'amis avec une chambre, une salle de bains et un salon. De l'autre côté du terrain se trouve un autre bâtiment divisé en trois parties : une grange, une cuisine d'été et une salle d'eau. Ce bâtiment pourrait facilement être transformé en appartement. Il n'y a pas de piscine, mais l'espace est suffisant pour en installer une. La maison pourrait bénéficier de quelques travaux de rénovation. Il en va de même pour le jardin. La maison est située dans une rue très calme avec peu de voisins. Cette maison a beaucoup de potentiel. À voir absolument !

Abanilla est une ville typique de l'intérieur de la Murcie, nichée au pied du mont El Zulum et offrant une vue imprenable sur les paysages fertiles jusqu'au parc national de la Sierra de la Pila.

La ville est un labyrinthe de ruelles étroites menant à des places pittoresques agrémentées de fontaines et de monuments. Construites sur les pentes inférieures du mont El Zulum, certaines rues sont si escarpées qu'elles se transforment en escaliers. L'architecture centrale est traditionnelle, bien que souvent étonnamment récente. Le palais, l'église et les bureaux du conseil municipal sont tous de beaux bâtiments historiques.

Abanilla se trouve à environ 1 heure 15 de route à l'intérieur des terres, à l'ouest de l'aéroport d'Alicante, et à environ 1 heure 30 de l'aéroport de Murcie-San Javier. La capitale de la Murcie est à environ 35 kilomètres. Les environs d'Abanilla sont très fertiles, avec de nombreux arbres fruitiers et à noix, ainsi qu'une multitude de jardins maraîchers fournissant des produits frais et sains.

Le paysage est caractérisé par un paysage étrange de falaises basses et de ravins profonds plantés d'agrumes. La ville dispose d'excellentes installations sportives pour le tennis et le football, et les nombreux kilomètres de routes de campagne tranquilles sont parfaits pour les coureurs de fond comme pour les cyclistes aventureux.

De nombreuses randonnées sont possibles au départ de la ville, et si vous avez envie de relever un défi, tentez l'ascension d'El Zulum, une montée difficile qui, en plein hiver, offre souvent un sommet enneigé.

Abanilla propose une cuisine rustique typique composée de ragoûts et de plats à base de viande, toujours à base de produits locaux.