

## Belle maison de ville de 3 chambres et 1 salle de bain à Hondon De Los Frailes

Ref: CC0570

Prix €250.000







Type de propriété : Villa

Lieu: Hondon de los Frailes

Des chambres: 3

Salles de bain : 1

Jardin: Privé

**Orientation:** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

Parking: Allée

**Zone de la maison:** 469 m<sup>2</sup>

Superficie du

1076 m<sup>2</sup> terrain:

40 mins Aéroport :

plage: 40 mins

Ville: 40 mins

Le golf: 30 mins



Réseau électrique



Eau de ville



Cheminée - Poêle à bois

Cette propriété unique a la particularité d∏être située au c∏ur du village de Hondon de los Frailes, donc idéale pour les personnes souhaitant tout faire à pied.La propriété date des années 70 et n∏a jamais été rénovée. Des travaux de rafraichissement (modernisation) sont à prévoir. La propriété fait 469m² au total, répartis sur 2 niveaux. Au rez-dechaussée, se trouvent un grand parking (5 voitures), ainsi que des bureaux et autres débarras. Au premier étage (non communiquant avec le garage), vous avez la maison qui fait environs 130m². Cette dernière est composée d∏un hall d∏entrée avec un couloir traversant la maison. Vous avez un salon/salle à manger avec feu ouvert, 3 spacieuses chambres à coucher, une salle de bain et au bout du couloir se trouve une grande cuisine avec feu ouvert donnant sur une véranda avec de superbes vues sur les environs. De chaque côté de la véranda, vous avez également de grandes terrasses.A l∏arrière de la propriété, vous avez une très grande piscine, une toilette extérieure, des débarras et un jardin composé d
olivier. Au bout du jardin, se trouve un très grand hangar de 124m² avec accès direct à la route. Le terrain fait au total 1.076m². 692m² pour la parcelle avec la maison et la piscine et le reste pour le jardin d∏oliviers et le hangar.Cette propriété a, de par sa situation, de multiples possibilités telles gu∏utiliser les places de parking et/ou le hangar à des fins commerciales.La maison avec le garage est à vendre pour 250.000 et le hangar avec le jardin pour 50.000∏.