

Wow factor villas neuves à **Pinoso** Ref: HL2035

Prix €381.000







Type de propriété : Villa

Lieu: Pinoso

Région : Alicante

Des chambres: 4

Salles de bain: 3

Année de construction :

2024

Piscine: Privé

Jardin: Privé

Orientation: Sud

Vues: Vues sur la montagne

Parking: Allée

Zone de la maison

Superficie du

terrain:

10000 m²

180 m²

Aéroport :

40 mins

plage:

40 mins

Cuisine d'été

Eau de ville

Pré-installation pour la climatisation

Double vitrage

Équestre

Cheminée - Poêle à bois

Garage

Vestiaire

Internet rapide et téléphone

Chauffage par le sol

Portails électriques

À distance de marche de la ville 💙

Terrain clôturé

Sauna

Buanderie

Cess Pit / Fosse Septique

Réseau électrique

Chauffage central

Énergie solaire

À distance de marche -Restaurant / Bar

Dépendance / Maison d'amis

Barbecue

Terrasse

Villas neuves de rêve dans la magnifique campagne d'Alicante.
OPTION 120 MT2:
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres: 297 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.
OPTION 150 MT2:
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres: 337 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction de votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 (which is a la construction d

a. et piscine de 8 x 4 mètres : 357 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, généralement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

n et piscine de 8 x 4 mètres : 381 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, généralement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains. OPTION 195 MT2

Prix de la son et piscine de 8 x 4 mètres : 401 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, généralement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains. OPTION 220 MT2

Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres. 443 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60/70 000 euros. 3/4 chambres et 2/3 salles de

OPTION 225 MT2

Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 454 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60/70 000 euros. 4-5 chambres et 2-3 salles de

OPTION 245 MT2

Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 487 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60/70 000 euros. 5-6 chambres et 3-4 salles de hain

Toutes les maisons comprennent une terrasse en béton estampé de 2 m autour de la piscine (couleur et motif au choix), 1 m autour de la maison, une entrée fermée, une clôture de 3 000 m2, une climatisation canalisée préinstallée, une cuisine standard, une porte blindée, des fenêtres oscillo-battantes allemandes (ou coulissantes si préféré), foyer et cheminée encastrés, pré-installation pour tv et internet, allée de gravier plus quelques mètres autour de la

maison, fosse septique.
Les salles de bains comprennent une colonne de douche, un receveur de douche ou une baignoire, des meubles lavabo (différentes couleurs au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs, ainsi qu'un grand choix de carrelage mural.

Les saines de dans to uniprelinent une colonie de utouche, un l'eveleur de vouche de carreaux de so en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.
Large choix de carreaux de so en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.
Les cuisines comprenent des armoires avec portes et poignées est andard, selon les plans fournis, un évier et un robinet en acier inoxydable, une pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte. Différents plans de travail en granit au choix inclus dans le budget, autres plans de travail en pierre disponibles en extras. Produits blancs non inclus.
Escalier en marbre (crème ou gris) et rampes inclus, plus rampes pour le porche.
Grande baie virtée fixe sur l'escalier pour plus de luminosité.
Choix de carrelage et de design de marches pour piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtres des maisons.

ous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et utilisons des matériaux de première qualité pour une finition parfaite.
otre excellente isolation de 10 cm tout autour garantit au moins un certificat énergétique B mais un A dans la plupart des cas (en fonction de la taille et de la conception de la maison). Nous disposons d'un grand choix de carrelage,
nsi que de cuisines et de salles de bains incluses dans votre budget.
ous avons différents terrains à bâtir légaux, certains à distance de marche de la ville, certains totalement privés et nos plus populaires se trouvent à 5-10 minutes en voiture d'une ville. Nous avons un terrain pour tous les goûts,
ous avec une vue imprenable et tous disposent d'eau de ville + électricité inclus dans le prix et d'Internet haut débit disponible.

Vous pouvez personnaliser la maison à votre guise, la plupart des modifications internes sont gratuites, les maisons peuvent être agrandies et nous pouvons même construire votre propre design. Surclassement en piscine 10m x 5m 4500 €. Un garage simple ou double peut être ajouté. Maison d'hôtes également optionnelle et personnalisable

Tous les documents inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie de construction de 10 ans, etc.) ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos de drone.

Clé en main dans 7 à 8 mois à compter du premier paiement Classement EPC A (meilleur du marché).

Ces belles résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts personnels de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos dispose d'une maison d'hôtes supplémentaire de 30 m², et les clients ont ajouté un barbeçue et une cuisine d'été plus tard

La villa modèle offre 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderie et un grand porche couvert ainsi que quelques terrasses sur deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Il est également préinstallé pour le refroidissement et le chauffage canalisés avec climatisation dans toutes les pièces afin de garantir un confort tout au long de l'année. Nous travaillons avec chaque client pour concevoir la villa de ses rêves à sa manière unique et nous l'accompagnons à chaque étape du processus.

Villa avec des touches espagnoles traditionnelles et super moderne, lumineuse et propre.

Villa avec des touches espagnoles traditionnelles et super moderne, lumineuse et propre.

Wow factor nouvelles constructions...regardez la vidéo http://youtu.be/NWyNEtIPGpM
La taille minimale du terrain pour pouvoir construire est de 10 000 m². Terrains disponibles avec eau de ville, électricité et Internet haut débit à Pinoso et dans d'autres régions.

Contactez-nous pour une visite vidéo et plus de détails.

Avez-vous déjà rêvé de construire la maison de vos rêves au soleil ? Nous vous aiderons à réaliser ce rêve !

Nous construisons dans la région depuis plus d'une décennie maintenant et avons actuellement plus de 15 projets en construction en 2023.

Ils sont tous à différentes étapes pour que vous puissiez les voir, tous sont différents ca les gens les personnalisent en fonction de leurs goûts et de leur budget, vous pouvez tous les voir.

De nombreux clients satisfaits sont heureux de vous faire visiter la maison de leurs rêves que nous avons construite pour eux.

Nos villas nouvellement construites disposent désormais des options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées d'électricité et d'eau) :

Systèmes solaires complets
Réservoir d'eau de stockage d'eau de pluie
Légumes élevés

Réservez votre terrain nour seulement €10 000

Reservez votre terran pour seuement EU,000
Des palements échelonnés sont disponibles avec un acompte initial de 30 % (du coût de construction sans compter la valeur du terrain), avec l'option d'acheter le terrain à ce stade pour qu'il soit à votre nom. Les paiements ultérieurs peuvent être adaptés à vos préférences, normalement deux autres paiements de 30 % et un paiement final de 10 % à l'achèvement.
Le paiement de la première étape comprend le projet d'architecte complet, les plans en 3D, les permis dottres, les fondations et la structure en béton.

Également disponible à Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe et dans les villes environnantes telles que Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas et dans des zones telles que Dolores et Catral, en fonction du prix du terrain

up just us certain.
En utilisant les dernières techniques de construction de qualité, nous garantissons maintenant un certificat énergétique B, ce qui réduit votre facture fiscale et vous permet d'économiser de l'argent sur la climatisation et le chauffage. Les régions de Pinoso, Culebron, Lel, Ubeda et Raspay offrent des vues imprenables et le meilleur style de vie espagnol. Cette région s'enorgueillit de villes viticoles spectaculaires, traditionnellement charmantes et accueillantes Tous nos terrains sont situés à moins de 10 minutes en voiture des commodités telles que supermarchés, médecins, bars, restaurants et activités.

Tous nos terrains sont situés à moins de 10 minutes en voiture de sommodités telles que supermarchés, médecineis, bars, restaurants et activités.

La plupart de nos terrains se trouvent à 45 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante.

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie florissante de la chaussure, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole (d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la d'élacente à ropormité de la frontière de Murcie.

Pinoso dispose de toutes les commodités nécessaires : Des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large éventail de restaurants, notamment irlandais et indiens, des bars (plus de 50), un centre médical ouvert 24 heures sur 24, des dentistes angiophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert 6 jours par semaine. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il existe également un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouvert aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles l'étes espagnoles, avec des défliés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, des feux de joie à l'ambiance magique et des gens qui sortent dans les rues. Il y a également une course de taureaux annuelle (les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elda et Petrer se trouve à 20 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins parlant anglais, d'un grand choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, Aldi, Lild, d'un cinéma avec des films anglais projetés chaque semaine, d'un bowling et d'établissements de restauration rapide.

L'aéroport d'Alicante, la ville et les plages ne sont qu'à 45 minutes en voiture.