# Maison de ville actuellement avec 3 chambres et grande cour

Ref: BM8616

**Prix €69.950**

**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Caudete

**Région :** Castilla–La Mancha

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans la rue

| | |
|---|---|
| **Zone de la maison :** | 307 m² |
| **Superficie du terrain :** | 242 m² |
| **Espace terrasses :** | 10 m² |
| **Aéroport :** | 45 |
| **plage :** | 50 |
| **Ville :** | 2 |

- ✔ Cuisine d'été
- ✔ Eau de ville
- ✔ Dépendance / Maison d'amis
- ✔ Meublé
- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Tout à l'égout
- ✔ Réseau électrique
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Terrasse

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Cette propriété est située dans un quartier très calme de la ville, à seulement 5 minutes à pied du campo où vous pourrez profiter de la paix et de la nature, et à seulement 5 minutes à pied du centre-ville où vous trouverez des supermarchés, des cafés et des restaurants. La propriété se trouve dans la partie historique de la ville, à proximité de la Plaza de Toros Arenas de Caudete, qui est une célèbre arène construite en 1910 et maintenant utilisée pour des célébrations et des concerts dans la ville.

La maison de ville a deux entrées à l'avant, l'une vous emmène dans la maison principale, l'autre entrée vous emmène dans la longue cour ouverte qui s'étend à l'arrière de la propriété et a accès à l'appartement du premier étage et au bâtiment de trois étages à l'arrière.

Dans la maison principale, il y a un salon avec cheminée à bois, une cuisine avec cellier séparé, une salle de bain et deux chambres.
Dans la cour, nous avons des escaliers jusqu'au premier étage, où nous avons une petite terrasse pour nous asseoir à l'extérieur, puis dans le salon, puis la partie avant de la maison est une grande pièce ouverte, qui a eu un tout nouvel acier structure et nouveau toit construits, et cette pièce a actuellement été divisée avec une seule chambre à l'avant, le reste peut être divisé selon les besoins des nouveaux propriétaires. Plus loin après les escaliers, et nous avons une autre grande pièce, c'est une longue pièce qui vient également d'avoir un nouveau toit équipé de poutres en béton et de briques. Encore une fois, cette zone pourrait être utilisée pour plus d'espace de vie ou de chambres et de salles de bains, etc.

De retour en bas et nous avons une autre grande pièce, avec un nouveau toit (le toit est le sol de la pièce à l'étage avec de nouvelles poutres en béton) et cette pièce est utilisée pour le stockage, elle pourrait devenir une cuisine d'été avec le devant ouvert, ou un petit chambre d'amis ou même une partie de la maison principale de deux chambres.
Plus loin dans la cour, nous avons un bâtiment de trois étages, qui a été construit et utilisé uniquement pour la volaille, mais il a la possibilité d'être réformé en plus de logements.

La cour est d'environ 40m non couverte, et il y a la possibilité d'enlever le bâtiment en béton de trois étages donnant un espace de 75m2 et d'utiliser cet espace pour installer une petite piscine.
Le principal avantage de cette propriété est son emplacement idéal, à distance de marche de tout ce dont vous avez besoin, y compris les supermarchés et l'hôpital, et à seulement quelques minutes en voiture, vous serez sur l'autoroute principale avec des liaisons vers Murcie et Valence à moins d'une heure de route, Alicante et l'aéroport sont à environ 45 minutes, et Madrid est à un peu plus de trois heures de route. Il y a également 2 gares à proximité, dont l'une est un train à grande vitesse qui relie Alicante à Madrid et propose de nombreuses choses à faire et à visiter.

Caudete est une charmante ville espagnole, avec de grands supermarchés, de nombreux cafés et restaurants, ainsi qu'un marché couvert et un café anglais tous les samedis et dimanches.
Surplombé par les montagnes de la Sierra de la Oliva, où vous pourrez vous promener le long des sentiers des éoliennes, avec une vue absolument imprenable sur la vallée de Caudete.