Villa dans la ville de Salinas sur un terrain urbain de 582 m2

Ref: PT3081

Prix €195.995

Type de propriété : Villa

Lieu : Salinas

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Piscine : Optionnel

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Zone de la maison :	175 m²
Superficie du terrain :	582 m²
Aéroport :	40min
plage :	40min
Ville :	in town

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Buanderie
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Terrasse
- ✔ Eau de ville
- ✔ Dépendance / Maison d'amis
- ✔ Tout à l'égout

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Villa dans la ville de Salinas sur un terrain urbain de 582m2
Cette villa située en bordure de Salinas bénéficie de tous les avantages d'être à distance de marche de la ville et dans un emplacement calme. On entre dans la villa par des portes doubles où il y a un parking hors rue pour plusieurs voitures, le tout pavé avec des bordures plantées autour.
La villa dispose d'une grande terrasse enveloppante sur deux côtés de la maison, à seulement quelques marches de la véranda qui offre de l'ombre pendant les mois d'été et du soleil le matin en hiver.
On entre dans la propriété par un couloir avec des portes doubles menant au salon avec une unité de climatisation et un radiateur à accumulation, ainsi que des fenêtres sur deux côtés, un deuxième ensemble de portes doubles mène du salon à la grande cuisine avec un garde-manger séparé/ pièce de stockage. Une autre porte mène de la cuisine à la véranda et au jardin.
Depuis le couloir se trouvent également les trois chambres doubles et une salle de bains familiale avec une grande douche à l'italienne. Au bout du couloir se trouve une porte menant à un deuxième salon avec une cheminée à foyer ouvert et une unité de climatisation. Une porte mène à une buanderie avec beaucoup d'espace pour une machine à laver et un bon espace de rangement. De là, une porte mène à une annexe séparée avec un grand salon/chambre et une salle de bain avec baignoire. Cette annexe a sa propre entrée indépendante de la maison principale et constitue une idée d'annexe pour grand-mère ou de chambre d'amis.
Dehors, il y a un jardin établi de tous les côtés de la maison et également une entrée arrière depuis la route derrière. Beaucoup d'espace pour ajouter une piscine.
La villa est en très bon état, a peut-être besoin d'un peu de mise à jour mais peut emménager immédiatement.
Il y a également des radiateurs électriques à accumulation dans toute la maison.
Salinas est un petit village où vous trouverez les principaux commerces ainsi que des banques, une pharmacie, un cabinet médical, un jardin d'enfants et une école.
La grande ville la plus proche, Sax, est à environ 5 minutes en voiture, l'accès à l'autoroute est à environ 10 minutes en voiture et la ville d'Elda, où se trouve l'hôpital le plus proche, est à environ 15 minutes en voiture.
Vivre à Salinas, Alicante, vous permet de profiter du meilleur des deux mondes : un cadre rural paisible entouré de beauté naturelle tout en ayant accès aux commodités urbaines et au magnifique littoral méditerranéen.
L'aéroport et les plages de la Méditerranée ne sont qu'à une demi-heure