CLÉ PRÊTE - Villas neuves de 3 chambres près du golf et des plages

Ref: BM8129

Prix €269.950

Type de propriété : Bungalow

Lieu : Roldan

Région : Murcia

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Année de construction : 2024

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	75 m²
Superficie du terrain :	155 m²
Espace solarium :	39 m²
Aéroport :	15
plage :	20
Ville :	5
Le golf :	5

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Produits blancs
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Double vitrage
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Tout à l'égout
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Solarium

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

CLÉ PRÊTE MAINTENANT
INCLUS – SOLARIUM SUR LE TOIT, PERGOLA SOLARIUM, CUISINE D'ÉTÉ SOLARIUM,
PRÉ-INSTALLATION DE TOIT POUR SPA ET PRÉ-INSTALLATION DE CHAUFFE-PISCINE
APPAREILS DE CUISINE - FOUR, TABLE DE CUISSON, EXTRACTEUR, LAVE-VAISSELLE, MICRO-ONDES, RÉFRIGÉRATEUR-CONGÉLATEUR
ÉCLAIRAGE LED INTERNE ET EXTERNE, PAROIS DE DOUCHE ET MIROIRS LED DANS LES SALLES DE BAINS
Nous sommes fiers de vous présenter ce tout nouveau concept de villa situé à quelques minutes de la charmante ville de Roldan, où vous aimerez les écoles, les supermarchés et les restaurants et avec beaucoup à faire dans les environs, dont deux terrains de golf à quelques minutes en voiture des villas.

Ce nouveau projet propose un mélange de villas de 2 et 3 chambres situées dans un quartier résidentiel de Roldan, Murcie - Ce petit projet dispose de généreuses terrasses ouvertes et d'un grand solarium sur le toit, avec 2 villas disponibles.
Le prix du modèle 2 chambres est de 249 950 € et le modèle 3 chambres est de 269 950 €.

Ces villas sur plan seront construites sur un seul niveau et comprendront un grand salon décloisonné spacieux avec un coin repas et une cuisine séparée équipée d'unités murales et de base au design moderne équipées d'une plaque de cuisson, d'un four et d'une hotte aspirante.

Les 2 chambres doubles sont toutes équipées d'armoires encastrées et dont le maître est en suite, il y a aussi une salle de bains familiale - et les deux chambres ont accès à un patio arrière unique et fermé.

À l'extérieur de la propriété, une terrasse avec passerelle et patio offrant de nombreux "repas en plein air" avec une piscine privée de 5 mx 2,5 m, une allée pour le stationnement hors route et un escalier extérieur pour accéder au solarium sur le toit.

Ce développement exclusif propose des maisons situées à proximité de toutes les commodités, d'un parc, à pied de la ville qui compte de nombreux bars, boutiques et restaurants. Il y a 2 terrains de golf à moins de 5 minutes en voiture et 4 autres terrains à moins de 20 minutes de la Villa.

La côte de Mar Menor est la plus grande lagune d'eau salée d'Europe et est séparée de la mer Méditerranée par La Manga, une bande de terre de 22 km de long. Ce cadre naturel, un phénomène rare créé par la nature, possède un microclimat idyllique et des conditions parfaites pour pratiquer éventuellement tous les sports nautiques imaginables, de la plongée sous-marine à la conduite d'un bateau banane. De plus, vous trouverez ici une combinaison très particulière de traditions de pêche et de modernité, impossible à trouver ailleurs.
Situé à seulement 15 minutes du tout nouvel aéroport de Murcie ou à environ une heure de l'aéroport d'Alicante.