REAL ESTATE
- ALICANTE -

# Grande maison de ville avec 2 appartements séparés et garage

Ref: BM8586

**Prix €79.000**

**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Teresa De Cofrentes

**Région :** valencia

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :** 1936

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Garage

| | |
|---|---|
| **Zone de la maison :** | 203 m² |
| **Superficie du terrain :** | 140 m² |
| **Aéroport :** | 80 |
| **plage :** | 80 |
| **Ville :** | 1 |
| **Le golf :** | 15 |

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Solarium
- ✔ Meublé
- ✔ Tout à l'égout

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Cette charmante maison de ville de village nécessite une modernisation et est actuellement séparée en deux appartements séparés, avec le potentiel d'un troisième appartement au deuxième étage. Ou il peut être restauré en une grande propriété idéale comme B&B ou hôtel de charme. Situé à quelques minutes à pied des commerces, bars, cafés et restaurants.
La propriété est située dans une petite rue au centre du village et dispose d'un petit parking à proximité, ainsi que d'un parking pour une voiture à l'avant.
L'appartement du rez-de-chaussée se compose de trois chambres, d'une salle de bains familiale, d'un salon et d'une grande cuisine. Il y a aussi un accès à la cave de 30m2.
De l'autre entrée, nous avons accès à un grand garage, avec plus de pièces de rangement à l'arrière. Les escaliers d'ici nous mènent au deuxième appartement, avec 3 chambres, un salon, une cuisine et une salle de bain.
Plus loin à l'étage et nous avons un autre espace pouvant être converti en un autre espace de vie. Cette zone dispose de 4 grandes pièces qui peuvent être divisées pour faire un appartement de 2 chambres, et a également accès à la terrasse extérieure.
La propriété bénéficie de l'eau courante, de l'électricité et des déchets, et peut recevoir une connexion Internet rapide.
Il a l'espace pour être utilisé comme chambre d'hôtes ou maison d'hôtes ou conservé comme appartements séparés.
Les aéroports d'Alicante et de Valence sont à 1h20.
Teresa de Cofrentes est une municipalité de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete, et possède une église du XVIIe siècle et un ermitage du XVIIIe siècle.
Il a des coins de grande valeur naturelle et paysagère, avec des zones de vastes plaines qui contrastent avec des forêts qui, comme une couverture naturelle, couvrent des montagnes à plus de mille mètres d'altitude. Les zones naturelles telles que La Hunde sont un exemple de ce précieux patrimoine naturel d'une grande valeur écologique, en raison de la richesse de sa flore, de sa faune et de ses sources d'eau.
Le village a un supermarché, une pharmacie, quelques restaurants et cafés, et la banque et le centre de santé les plus proches se trouvent dans la plus grande ville du château d'Ayora, à seulement 4 minutes en voiture de la Teresa de Cofrentes.