Finca de 12 441 m2 à Raiguero de Bonanza, Orihuela

Ref: GM2134

Prix €100

Type de propriété : Finca

Lieu : Orihuela

Région : Alicante

Des chambres : 7

Salles de bain : 1

Orientation : est

Vues : Vues sur la campagne

Zone de la maison :	400 m²
Superficie du terrain :	12441 m²
Aéroport :	40 min
plage :	40 min
Ville :	5 min

- ✔ Réseau électrique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Dépôt d'eau
- ✔ Tout à l'égout

Cette immense finca de 12 441 m2 se trouve à Raiguero de Bonanza, district d'Orihuela (Alicante), située à 2 km de la ville. Situé dans les contreforts de la Sierra de Orihuela, une zone non sujette aux inondations, avec de belles vues sur la Vega del Segura et les montagnes environnantes.
La finca comprend :
- 3 488 m2 de terrains résidentiels urbains au cœur du quartier, constructibles sur deux étages plus un garage et un grenier, avec une occupation à 100% du terrain pour la construction de maisons jumelées, et à 40% pour la construction de maisons isolées. Orientation des terrains à bâtir à midi. Entre 30 et 32 maisons jumelées peuvent être construites, chacune d'elles sur un terrain de 6 mètres de façade sur environ 18 mètres de profondeur.
- 1 133 m2 de terrains urbains pour voirie.
- 7 451 m2 de terrain rustique, qui borde la zone urbaine du quartier et dispose de tarmac et d'égouts, d'eau potable, d'électricité et de services téléphoniques.
- Une belle maison de 431 m2 édifiée sur un terrain de 369m2. Cette maison a sept chambres, deux salons, deux balcons, une cuisine, une salle de bain, un patio, un entrepôt et une chapelle.
- Infrastructures (puits, 2 mares, etc.).

Orihuela offre au visiteur un endroit idéal pour profiter de la mer et du soleil, un centre-ville monumental et trois excellents terrains de golf de dix-huit trous.
En passant par Torrevieja, en direction du sud, nous atteignons la zone côtière de la municipalité d'Orihuela. De vastes étendues de sable se mêlent à de petites falaises, idéales pour la pêche et la plongée sous-marine. De plus, la municipalité dispose de deux ports de plaisance situés dans des environnements magnifiques. Punta Prima, Playa Flamenca, La Zenia, Cape Roig et Dehesa de Campoamor sont quelques-unes des villes touristiques qui jalonnent cette route du sud. Trois excellents terrains de golf constituent les principales attractions de certains d'entre eux. De petites zones herbeuses parsemées d'arbres offrent le cadre idéal pour la pratique de ce sport.
El Raiguero de Bonanza est un quartier d'Orihuela avec une population d'environ 1400 habitants, mais avec tous les services nécessaires, tels que supermarchés, écoles, coiffeurs, banques, cafétérias, église, pharmacie, centre médical, transports urbains, etc. À 20 km de la capitale Murcie, à 30 km des plages d'Orihuela Costa, Torrevieja et Guardamar, et à 60 km de l'aéroport international d'Alicante, d'où partent des vols réguliers vers toute l'Europe.
L'idée est de trouver des clients intéressés à obtenir la totalité de la finca avec la maison, d'y vivre et de construire les autres maisons et infrastructures de loisirs pour eux-mêmes et leur famille, ou même des clients qui souhaitent transformer la maison et la finca en un espace pour les fêtes, le tourisme de maison, etc.
Le prix actuel est de 850 000 euros.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093