Grande maison de campagne avec commerce de marbre et plantation de raisin

Ref: JL6957

Prix €669.995

Type de propriété : Commercial

Lieu : Monovar

Région : Alicante

Des chambres : 6

Salles de bain : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : est

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	450 m²
Superficie du terrain :	200000 m²
Aéroport :	35min
plage :	40min

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Portails électriques
- ✔ Barbecue
- ✔ Vestiaire
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Garage
- ✔ Produits blancs
- ✔ Eau de ville
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Terrasse
- ✔ Meublé

Grande maison de campagne avec atelier/entrepôt de taille de marbre industriel. La maison a une superficie de 450 m² et l'atelier de marbre avec des machines de découpe a une superficie de 500 m². La taille totale du terrain est de 200 000 m² entièrement clôturé et de 40 000 m² avec une plantation de raisins.
La maison dispose de 6 chambres, 3 salles de bains, un WC extérieur, une terrasse de 20m², 2 garages (capacité totale pour 4 voitures), 2 cuisines complètes, une cour intérieure de 40m², une partie-salle à manger avec cuisine, barbecue et four à bois.
À l'extérieur, il y a une piscine de 70 m³ et un réservoir d'eau de 600 m³ pour l'irrigation, un abri pour 10 voitures et un court de tennis avec poteaux de but.
La partie atelier/commerce dispose d'un vestiaire, d'une salle de bain, d'un bureau de 50m² avec WC et de 3 entrepôts industriels.
Monovar est un excellent endroit pour faire une pause dans la ville stressante, c'est une ville très calme avec une population d'un peu plus de 12 000 habitants. Les gens ici sont très polis et amicaux, toujours désireux d'aider. La ville dispose de plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber...) faciles d'accès et ouverts du lundi au samedi, d'un marché hebdomadaire et d'un bon centre médical 24h/24. Il y a plusieurs parcs où vous pouvez emmener vos enfants, et un bon choix de pubs pour boire un verre et de restaurants où vous pourrez goûter à la cuisine locale et méditerranéenne.
À Monovar, il y a aussi une piscine intérieure ouverte toute l'année, avec un spa et un sauna, ainsi qu'une salle de sport avec des entraîneurs personnels, des cours de zumba, de spinning, de yoga, etc. Monovar est à seulement 30 minutes de la ville d'Alicante, de l'aéroport et des plages. En septembre, Monovar célèbre ses fêtes locales avec de nombreux événements où tout le monde est le bienvenu.
La ville d'Elda & Petrer est à moins de 10 minutes en voiture, qui a un grand hôpital avec des médecins anglophones, une vaste gamme de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, Cinéma avec anglais films diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093