Maison de ville massive avec opportunité commerciale à Monovar

Ref: GMJ4195

Prix €449.995

Type de propriété : Commercial

Lieu : Monovar

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 5

Piscine : Optionnel

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	675 m²
Superficie du terrain :	500 m²
Aéroport :	30min
plage :	35min

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Climatisation
- ✔ Garage
- ✔ Terrasse
- ✔ Meublé
- ✔ Réseau électrique
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Sous-sol
- ✔ Solarium
- ✔ Tout à l'égout
- ✔ Eau de ville
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Buanderie
- ✔ Produits blancs

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Grande maison de ville avec potentiel commercial à Monovar, Alicante. Il a une taille massive de 790m² avec une surface au sol de 675m². A l'intérieur se trouvent 4 chambres, 2 cuisines, 3 salles de bains, plus les 2 toilettes du bar. L'espace bar n'est actuellement pas utilisé, fermé depuis quelques mois seulement, mais entièrement équipé et prêt à fonctionner, avec une cuisine, un débarras, une salle à manger séparée et beaucoup d'espace à l'intérieur pour les tables, ainsi qu'un espace extérieur sur le trottoir, réservé aux tables. Il y a aussi un grand garage souterrain avec de la place pour de nombreuses voitures et deux terrasses sur le toit avec de la place pour une grande piscine non permanente et des tables, avec de belles vues sur la ville et les montagnes.
Très bien situé, avec des propriétés résidentielles autour, pas d'immeubles construits autour ou autorisés. À distance de marche des supermarchés et de tous les services et commodités. Propriété idéale pour une entreprise, à utiliser comme bar/restaurant ou possibilité de créer de nombreuses autres chambres et salles de bains pour un hôtel ou un B&B. Eau de ville, électricité et égouts. Internet fibre optique disponible.

Monovar est un excellent endroit pour faire une pause dans la ville stressante, c'est une ville très calme avec une population d'un peu plus de 12 000 habitants. Les gens ici sont très polis et amicaux, toujours désireux d'aider. La ville dispose de plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber...) faciles d'accès et ouverts du lundi au samedi, d'un marché hebdomadaire et d'un bon centre médical 24h/24. Il y a plusieurs parcs où vous pouvez emmener vos enfants, et un bon choix de pubs pour boire un verre et de restaurants où vous pourrez goûter à la cuisine locale et méditerranéenne.
À Monovar, il y a aussi une piscine intérieure ouverte toute l'année, avec un spa et un sauna, ainsi qu'une salle de sport avec des entraîneurs personnels, des cours de zumba, de spinning, de yoga, etc. Monovar est à seulement 30 minutes de la ville d'Alicante, de l'aéroport et des plages. En septembre, Monovar célèbre ses fêtes locales avec de nombreux événements où tout le monde est le bienvenu.
La ville d'Elda & Petrer est à moins de 10 minutes en voiture, qui a un grand hôpital avec des médecins anglophones, une vaste gamme de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, Cinéma avec anglais films diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide.