



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 230 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4700 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 15 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Portails électriques
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Eau de ville
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Cette impressionnante villa de luxe est située sur un terrain entièrement clôturé de 4 700 m<sup>2</sup> dans le secteur recherché de Sax, Alicante, offrant intimité, espace et un potentiel exceptionnel. Actuellement aménagée en maison de trois chambres, la propriété peut facilement être transformée en une résidence de cinq chambres, ce qui la rend idéale pour les grandes familles, la réception d'invités ou un investissement.

La villa dispose de trois garages doubles indépendants, chacun d'environ 50 m<sup>2</sup>. Ces espaces offrent une flexibilité remarquable et pourraient être convertis en deux chambres supplémentaires ou même transformés en deux maisons d'amis indépendantes, chacune avec la possibilité d'y aménager une cuisine et un salon.

Les espaces extérieurs constituent l'un des points forts de la propriété. Un court de tennis de taille standard peut également être transformé en terrain de football si souhaité, tandis que la piscine de 12 x 4 mètres offre un cadre parfait pour la détente. La propriété comprend également un abri pour voitures et de nombreux espaces de stationnement.

Dès l'entrée dans la maison, vous êtes accueilli par de magnifiques vitraux décoratifs qui donnent le ton du caractère et de l'élégance présents dans toute la villa. La maison est vendue entièrement meublée. La cuisine principale, bien qu'offrant un potentiel de modernisation, est parfaitement fonctionnelle et conserve un charmant style rustique espagnol.

La propriété bénéficie également d'un vaste sous-sol avec une cuisine séparée et une cheminée, créant un espace idéal pour les réunions de famille, les célébrations ou la réception d'invités.

Parmi les autres caractéristiques, on trouve l'eau et l'électricité du réseau, complétées par une importante réserve d'eau de 30 000 litres. La maison est équipée de la climatisation et du chauffage central au fioul pour un confort optimal toute l'année. Un système d'irrigation est déjà en place, nécessitant le remplacement des canalisations si le futur propriétaire souhaite le remettre en service.

Idéalement située, la villa se trouve à seulement 5 minutes en voiture du centre de Sax et à environ 30 minutes d'Alicante, de son aéroport et de la côte, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.