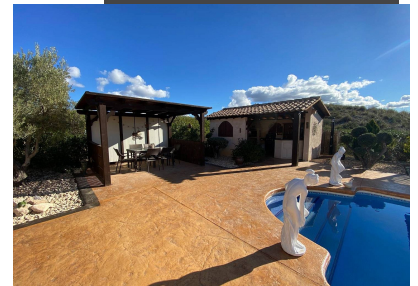


**Magnifique villa de 3
chambres et 2 salles de bain
avec piscine, vues à couper
le souffle et espace de
divertissement à Sax**

**Prix
€399.995**



Type de propriété : Villa

Lieu : Sax

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 177 m²

Superficie du terrain : 17000 m²

Aéroport : 40 mins

plage : 45 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 30 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe villa, idéalement située dans un cadre exceptionnel offrant des vues à couper le souffle, une tranquillité absolue et à seulement cinq minutes en voiture du centre-ville. Cette extraordinaire villa de 3 chambres et 2 salles de bains se trouve à Sax, sur le mont Pena Rubia. Son accès est très facile ; les 500 derniers mètres ne sont pas goudronnés, mais un 4x4 ou un véhicule à empattement haut n'est pas nécessaire.

Bien entendu, un portail télécommandé donne accès à un espace clos entourant la propriété et ses magnifiques jardins faciles d'entretien. Le terrain, plus vaste mais séparé, compte environ 320 oliviers. Les propriétaires emploient un jardinier qui récolte les olives et entretient les arbres chaque année.

Il est rare de trouver des villas conçues pour le mode de vie espagnol, où l'on passe environ 80 % de son temps à l'extérieur, un changement radical pour ceux qui viennent d'Europe du Nord.

La conception et l'agencement sont superbement pensés pour vous permettre de rester au frais en été et de profiter du soleil hivernal qui réchauffe naturellement la véranda.

L'espace piscine est idéal pour recevoir, et avec le château emblématique de Sax illuminé au loin, la vue est tout aussi époustouflante le soir. Autour de la piscine se trouvent deux pergolas très robustes et une cuisine d'été avec barbecue et bar. De nombreuses terrasses et l'absence de voisins à proximité vous permettent de manger, boire et danser jusqu'au petit matin. Vous pouvez aussi, si vous êtes de mon âge, lire un livre au soleil ou à l'ombre jusqu'à ce que le sommeil vous gagne pendant une heure ou deux.

La véranda est un véritable havre de paix où l'on passe de longs moments à contempler son terrain, la magnifique vallée, le château du XIIIe siècle perché au sommet de la montagne et deux autres massifs montagneux accessibles directement depuis la propriété. Randonnée, promenade, équitation, promenades avec son chien... les possibilités sont infinies.

À l'intérieur de la maison, un charmant petit couloir sépare les espaces de vie des espaces nuit, ce que j'apprécie particulièrement. Pas de portes donnant sur les chambres depuis le salon ni de salles de bains attenantes à la cuisine. En parlant de cuisine, celle-ci est moderne et entièrement équipée. Ses dimensions sont typiquement espagnoles, car on cuisine souvent à l'extérieur, que ce soit dans la cuisine d'été ou au barbecue.

J'apprécie particulièrement le salon et la salle à manger séparés. Le salon dispose d'une cheminée à bois et d'une grande baie vitrée offrant une vue imprenable. Franchement, une fois installé dans le salon, impossible de détacher son regard du paysage, tandis que l'activité environnante se déroule sans même qu'on s'en aperçoive.

La salle à manger est spacieuse et lumineuse. On y accède par le couloir, mais aussi, pour plus de commodité, par la cuisine. Une porte-fenêtre donne sur la piscine.

Un passage, accessible depuis le couloir, dessert une salle de bains familiale moderne, deux chambres doubles, puis la suite parentale avec salle de bains privative.

La propriété est en excellent état et a été merveilleusement bien vécue par ses propriétaires, qui souhaitent désormais se rapprocher de leur famille à Alicante. Ce couple est absolument charmant et, dès votre première rencontre, vous ressentirez l'atmosphère chaleureuse et harmonieuse de la propriété.

La villa est équipée de l'électricité, de l'eau courante, d'un chauffage central au fioul et de la climatisation. Elle dispose de tout le confort moderne et est idéale comme résidence secondaire ou principale.

À l'extérieur, vous trouverez un garage avec porte basculante, un abri voiture et un cabanon.

À propos de Sax.

La pittoresque ville de Sax s'étend à flanc de colline dans la vallée de Vinalopó, au sud-est de l'Espagne. Elle fait partie des nombreux villages et villes de cette région de la Costa Blanca, dominés par les châteaux. Sax compte environ 9 000 habitants et se situe entre Villena et Elda. L'histoire de Sax remonte à l'occupation maure, au VIIIe siècle, et l'on sait peu de choses sur la ville avant cette période.

Les habitants de Sax sont chaleureux et accueillants, et la ville offre un bon choix de boutiques, de bars à tapas et de restaurants. Un marché se tient deux fois par semaine, les mercredis et samedis. Comme toujours, Sax propose de nombreuses fêtes et festivals, dont le principal est le festival des Maures et des Chrétiens, qui a lieu durant les deux premières semaines de février.