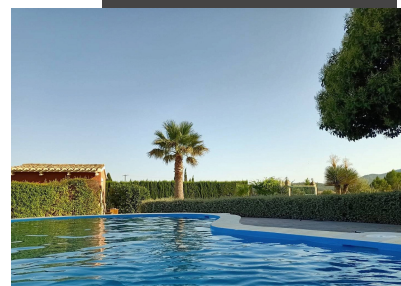


Magnifique finca rénovée de 2 chambres avec une maison d'hôtes tout aussi belle de 2 chambres à Salinas

Prix
€399.995



Type de propriété : Villa

Lieu : Salinas

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison : 325 m²

Superficie du terrain : 7500 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 30 mins

- | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville | ✓ Chauffage central | ✓ Climatisation |
| ✓ Énergie solaire | ✓ Double vitrage | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue | ✓ Garage |
| ✓ Terrasse | ✓ Cess Pit / Fosse Septique | |

Nous sommes ravis de vous présenter cette propriété véritablement extraordinaire. Il s'agit en fait de deux logements sur un seul terrain, une situation très rare. De plus, son emplacement est exceptionnel : en pleine campagne, avec sa pinède, elle se trouve à seulement cinq minutes à pied du centre-ville.

Imaginez les possibilités : un Bed & Breakfast absolument fantastique où les visiteurs garderont un souvenir impérissable de leur séjour. La région est très prisée des motards et cyclistes venus de toute l'Europe pour profiter de la beauté des routes de montagne. Ils recherchent toujours des hébergements adaptés où leurs motos seront en sécurité. Si vous envisagez un revenu locatif mensuel, nous estimons le loyer de la maison d'hôtes à 650 € par mois. Autre possibilité : cette propriété pourrait être idéale pour deux familles ou deux générations d'une même famille, car tout est de plain-pied. Enfin, si vous préférez que vos hôtes aient leur propre espace, la maison d'hôtes est parfaite pour vous offrir, à vous et à eux, des espaces de vie indépendants.

Je doute qu'il existe une maison de campagne aussi proche d'une ville et de ses commodités. Salinas est une charmante petite ville avec ses bars, cafés, restaurants, etc. On y accède en cinq minutes à pied environ.

La propriété dispose d'un portail télécommandé et l'accès est très facile, avec seulement une vingtaine de mètres de chemin plat. Une longue allée traversant des jardins faciles d'entretien mène à la maison principale.

Une spacieuse terrasse couverte offre suffisamment d'espace pour une grande table et des chaises pour les repas en plein air. Elle donne sur une cuisine/salon/salle à manger très confortable, alliant éléments traditionnels et touches de modernité. Un escalier depuis la cuisine descend vers la petite cave, un détail charmant et une température idéale pour la conservation du vin. On trouve de nombreuses caves à vin locales à moins de 15 minutes en voiture, et le vin, même de grande qualité, est très abordable en Espagne.

Un petit couloir dessert les deux chambres et la salle de bains familiale. Une fois de plus, le style est traditionnel avec une touche de modernité, et il est difficile d'imaginer ce que l'on pourrait vouloir changer. L'état est décrit comme excellent, et c'est tout à fait exact.

Vous remarquerez la présence de radiateurs dans toutes les pièces, car la propriété bénéficie d'un chauffage central au fioul, un luxe rare pour les maisons de campagne espagnoles. Le fioul est fourni localement et c'est un mode de chauffage très économique. Cependant, l'Espagne étant désormais le troisième pays d'Europe où l'électricité est la moins chère, beaucoup utilisent la climatisation pour le chauffage et la climatisation. La propriété est climatisée. Au bout du couloir se trouve un autre salon ; vous n'aurez que l'embarras du choix. Il s'agit là encore d'une pièce confortable à l'atmosphère très détendue.

Passons maintenant à la maison d'hôtes. Ancienne écurie, elle a été transformée en un logement indépendant de deux chambres et une salle de bains, en harmonie avec la maison principale. Elle a été décorée avec beaucoup de goût et est spacieuse. À une extrémité de la maison d'hôtes se trouvent un atelier et une chambre noire pour la photographie ; comme vous le verrez sur les photos, c'est l'endroit préféré du maître de maison.

Ensuite, les dépendances.

Il y a un garage pour une voiture, actuellement utilisé comme espace de rangement, puis un abri pour trois voitures, mais il y a des places de parking partout. Si vous organisiez une fête et que 200 personnes venaient, je suis sûr que vous pourriez garer tous les véhicules.

Mon endroit préféré est ce que les Espagnols appellent la « cuisine d'été », où se trouve le barbecue couvert, utilisable toute l'année, et un lavabo.

Le local technique se situe derrière la grande piscine en forme de haricot et abrite la pompe et le filtre. On y trouve également une troisième salle de bain, pratique pour les invités à qui vous voudrez peut-être rappeler d'enlever leur crème solaire avant d'entrer dans l'eau !

La terrasse est, à mon avis, la plus belle en hiver. Orientée vers l'est, elle offre un spectacle magnifique : entre 9 h et 10 h, le soleil se lève comme par magie derrière les montagnes et diffuse une chaleur naturelle tandis que vous profitez de la vue imprenable.

Il y a deux voisins, tous deux espagnols, qui habitent la maison familiale depuis de nombreuses années. Ils parlent un peu anglais et accueillent chaleureusement les nouveaux arrivants.

La propriété est raccordée à l'eau et à l'électricité de ville, et surtout, bénéficie d'une installation solaire de 4 500 W. Salinas est un petit village accueillant où vous trouverez tous les commerces nécessaires, ainsi que des banques, une pharmacie, un cabinet médical, une crèche et une école.

La grande ville la plus proche, Sax, est à environ 5 minutes en voiture, l'accès à l'autoroute à environ 10 minutes et Elda, où se trouve l'hôpital le plus proche, à environ 15 minutes.

Vivre à Salinas, dans la province d'Alicante, c'est profiter du meilleur des deux mondes : un cadre rural paisible, entouré d'une nature magnifique, tout en ayant accès aux commodités urbaines et à la superbe côte méditerranéenne.