



Type de propriété : Villa

Lieu : La Romana

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 165 m²

Superficie du terrain : 10995 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central au gaz

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Climatisation

✓ Garage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Dépôt d'eau

✓ Double vitrage

✓ Buanderie

Cette superbe villa en parfait état est située à mi-chemin entre les villages de La Romana et d'Alguena, à proximité de toutes les commodités (centre de santé, pharmacie, supermarchés, restaurants, marché hebdomadaire, magasins de bricolage, etc.). Une belle terrasse surplombant la piscine (10 x 5 m) offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

La villa principale, rénovée avec goût et des matériaux de qualité, se compose d'une spacieuse véranda (30 m²), d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un cellier, de trois chambres et de deux salles de bains, dont une attenante. Elle bénéficie de la climatisation, du chauffage central au gaz et d'une connexion internet. Sur le côté de la propriété se trouve un chalet avec une chambre supplémentaire (9,5 m²) et des toilettes, ainsi qu'un abri de jardin (10 m²).

Une autre construction de 28 m² comprend un abri voiture et une buanderie/remise. Cette propriété est raccordée au réseau électrique et dispose également de dix panneaux photovoltaïques et d'un onduleur de 5 kW. Une réserve d'eau de 25 000 litres avec une pompe neuve assure l'approvisionnement en eau de la maison. L'aéroport d'Alicante et la côte sont à environ 45 minutes.