



Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Monóvar

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 1

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 209 m²

Superficie du terrain : 10987 m²

Aéroport : 35 mins

plage : 45 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Équestre
- ✓ Garage
- ✓ Partiellement aménagé

Nous sommes heureux de vous présenter cette propriété équestre située entre Monovar et Pinoso. Elle comprend deux chambres, ainsi qu'un second salon ou une chambre, et un grand débarras pouvant également servir de cabine, de bureau ou de chambre simple.

L'espace de vie ouvert, comprenant salon et salle à manger, est agrémenté d'un poêle à bois pour un confort optimal lors des journées plus froides. La maison est également équipée d'une climatisation réversible. Les deux cuisines indépendantes donnent accès à une buanderie séparée à l'arrière de la propriété. Une salle de bain spacieuse avec douche à l'italienne complète ce bien.

Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage, de moustiquaires et de barreaux.

Informations complémentaires :

Raccordement électrique

Réservoir d'eau de 8 000 litres (service de livraison régulier et fiable pour seulement 95 euros)

Système d'infiltration

Piscine hors-sol à rénover

Service local de livraison de bois de chauffage

Présence de quelques oliviers, amandiers et figuiers

Installations équestres :

2 boxes avec abreuvoirs automatiques et tapis de sol en caoutchouc

Paddock de 1 800 m²

2 ou 3 terrains supplémentaires offrant un espace de sortie additionnel (actuellement non clôturé) ou la possibilité d'aménager un manège

Licence REGA en cours de validité pour 2 chevaux, extensible après la construction de boxes/abris supplémentaires.

Stockage de foin

Sellerie

Zone d'entraînement pour chevaux

Superbes possibilités de balades à cheval au départ de la maison

Plusieurs fournisseurs de foin locaux livrent du foin à domicile, en petites et grandes balles

Maréchal-ferrant et pareur de chevaux pieds nus intervenant dans la région

Magasin d'aliments pour chevaux de qualité à Sax

Couverture vétérinaire optimale

Espace pour remorque / van à chevaux / plusieurs voitures

Environnement : Quartier calme, à seulement 10 minutes de Monovar et 20 minutes de Pinoso.

Monóvar est une jolie ville située dans la province d'Alicante, non loin d'Elda. Cette ville moderne compte de nombreux bars et restaurants, des petits commerces, un grand supermarché, des arènes, deux domaines viticoles, une salle de spectacles et un centre culturel. Monovar est une ville sûre et agréable à vivre, idéale pour une excursion d'une journée. Elle est située sur la CV83, la route principale reliant Elda à Pinoso.

La ville dispose de plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber...) facilement accessibles et ouverts du lundi au samedi, d'un marché hebdomadaire et d'un centre médical ouvert 24h/24. Vous trouverez plusieurs parcs où emmener vos enfants, ainsi qu'un bon choix de pubs pour prendre un verre et de restaurants proposant des spécialités locales et méditerranéennes. Une piscine intérieure ouverte toute l'année, avec spa et sauna, est également à votre disposition, ainsi qu'une salle de sport avec coachs personnels, cours de Zumba, spinning, yoga, etc.

La ville d'Elda et Petrer est à moins de 10 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'un vaste choix de bars et restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de supermarchés Carrefour, Aldi et Lidl, d'un cinéma diffusant des films en anglais chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.