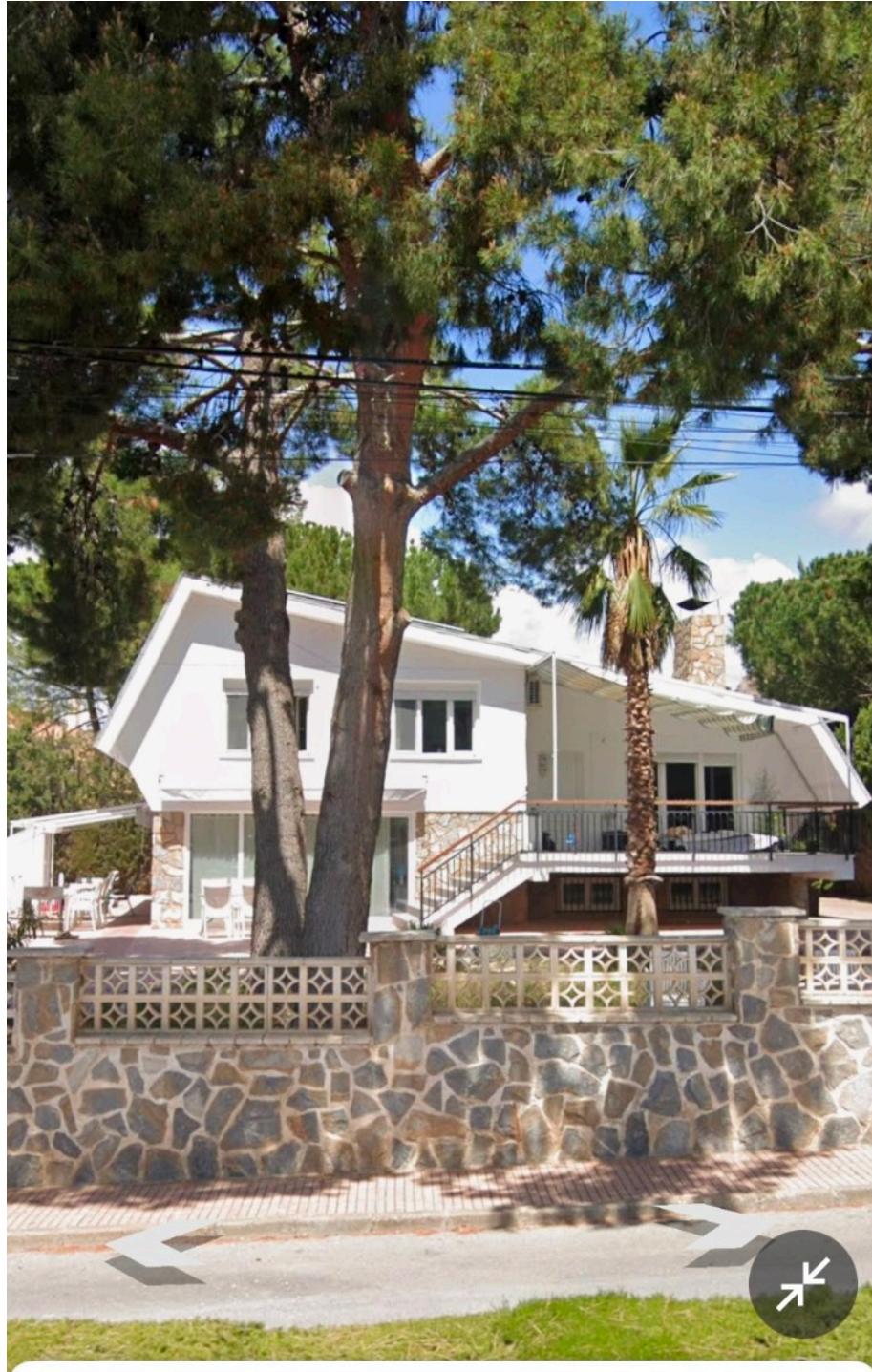




## Villa dans Petrer -

Ref: SH0007

Prix  
€497.000



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Petrer

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Jardin :** Privé

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 310 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1200 m<sup>2</sup>

Réseau électrique

Cheminée - Poêle à bois

Terrasse

Chauffage central

Barbecue

Climatisation

Buanderie



Superbe villa rénovée de 5 chambres avec piscine, appartement indépendant et salle de sport - emplacement recherché près d'Alicante. Située à seulement 25 minutes de la ville d'Alicante, de ses plages et de l'aéroport, et à 5 minutes d'Elda et de Petrer, dans un lotissement calme et idyllique, cette maison offre une entière rénovation intérieure, un confort et un espace contemporain. Édifiée sur un terrain privé de 1 200 m<sup>2</sup>, avec une maison de 273 m<sup>2</sup>, une piscine de 60 m<sup>2</sup> et une vue paisible sur le jardin, les arbres et le quartier tranquille, cette propriété offre un luxe moderne et bien-être. Chaque pièce a bénéficié d'une rénovation complète : nouvelles fenêtres en PVC, plomberie et électricité entièrement refaites, cuisines et salles de bains modernes, climatisation et chauffage intégrale. Le résultat est une maison élégante, fraîche, prête à être habité et appréciée immédiatement.

**Ref: SH0007**

**REAL ESTATE ALICANTE -**

L'étage supérieur comprend quatre chambres lumineuses et spacieuses, toutes avec placards intégrés. Il comprend une suite parentale avec salle de bains privée et une salle de bains familiale moderne avec cabine de douche spa, luminothérapie et hammam. Le superbe salon de 40 m<sup>2</sup>, entièrement carrelé et repeint, dispose d'une cheminée à cassette et de grandes portes-fenêtres s'ouvrant sur une terrasse de 24 m<sup>2</sup> avec une vue sereine sur le jardin. La cuisine moderne entièrement équipée de 15 m<sup>2</sup> est un vrai rêve &mdash; spacieuse, lumineuse, parfaite pour cuisiner ou recevoir. Elle dispose également d'un grand poêle, la rendant très chaleureuse lors des soirées plus fraîches. Rez-de-chaussée – Appartement indépendant Le rez-de-chaussée offre un grand appartement indépendant de 119 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir des invités, accueillir de la famille ou générer un revenu locatif. Il comprend :

Une cuisine moderne avec beaucoup de rangements et un garde-manger.

Deux grands salons (31 m<sup>2</sup> et 42 m<sup>2</sup>) &mdash; l'un avec cheminée, parfait pour des soirées cosy ou des repas en famille, l'autre lumineux et spacieux, idéal pour les soirées d'été avec les portes ouvertes, offrant une vue sur la piscine et le jardin magnifiquement éclairé.

Une grande chambre moderne entièrement rénovée, avec climatisation chaud/froid et une belle salle de bains contemporaine.

Entrée indépendante, idéale pour un logement autonome, une suite d'invités ou un appartement familial.

Espaces extérieurs

Les espaces extérieurs ont été pensés pour un confort optimal tout au long de l'année :

Grande piscine privée de 60 m<sup>2</sup>

Cuisine d'été et buanderie vitrées

Espace jacuzzi privé

Nouveaux stores et volets

Jardin paysager avec éclairage extérieur élégant

Le garage a été transformé en salle de sport, offrant encore plus de flexibilité et de confort de vie.

Efficacité énergétique

Équipée de panneaux solaires, cette propriété bénéficie de factures d'électricité considérablement réduites et d'un mode de vie durable.

Emplacement

Située à seulement 25 minutes d'Alicante, de ses plages et de l'aéroport, et à 5 minutes d'Elda et de Petrer, cette zone résidentielle paisible offre le parfait équilibre entre tranquillité et commodité.

À proximité, vous trouverez d'excellents restaurants, des installations sportives, des écoles locales (à 5 minutes) et internationales (à 15 minutes), ainsi qu'un grand hôpital à seulement 12 minutes.

Les montagnes environnantes offrent de magnifiques sentiers de randonnée et des vues imprenables, tandis que le quartier est élégant, familial et sûr &mdash; un endroit où les enfants peuvent encore faire du vélo, jouer dans les parcs et profiter d'un véritable esprit de communauté.

Caractéristiques principales

5 chambres spacieuses, 4 salles de bains modernes

3 grands salons (42 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup> et 31 m<sup>2</sup>)

2 cuisines complètes (maison principale + appartement)

Terrain de 1 200 m<sup>2</sup> / Surface bâtie de 273 m<sup>2</sup>

Piscine privée de 60 m<sup>2</sup>

Rénovation complète : électricité, plomberie, salles de bains, cuisines, sols, fenêtres

Panneaux solaires installés

Climatisation dans toute la maison (chaud/froid)

Cuisine d'été et buanderie séparées

Salle de sport (garage transformé)

Quartier résidentiel paisible et élégant, proche de toutes commodités

**Prix**  
**€497.000**