



Type de propriété : Maison
de campagne

Lieu : la Romana

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 250 m²

**Superficie du
terrain :** 2900 m²

Aéroport : 40 mins

plage : 40 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 30 mins

- | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche -
Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Terrasse | ✓ Meublé |
| ✓ Non Meublé - Par Négociation | ✓ Cess Pit / Fosse Septique | |

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique ancienne bodega rénovée de plus de 250 m², située dans un petit hameau à la campagne, à 3 minutes de La Romana, avec vue sur les montagnes.

Avec le charme indéniable de son architecture et la fonctionnalité de ses aménagements, cette propriété vous séduira au premier regard.

Que vous rêviez de réceptions conviviales au bord de la piscine ou de matinées studieuses dans votre bureau baigné de lumière, tout a été pensé pour votre bien-être.

La maison comprend un grand hall d'entrée menant à une vaste pièce pouvant servir de bureau ou de coin lecture, agrémentée d'une impressionnante cheminée. Le bureau donne accès à l'ancienne bodega, transformée en un grand séjour/salle à manger/cuisine ouverte (environ 70 m²).

De là, vous accédez à une buanderie (11 m²), une charmante chambre et une salle d'eau avec WC offrant tout le confort nécessaire.

Un bel escalier en pierre locale mène au premier étage, où se trouvent deux autres grandes chambres, une deuxième salle d'eau avec WC et un grenier.

La maison est raccordée à l'eau courante et à l'électricité.

Le jardin de 2 900 m² est entièrement clôturé et accessible par trois portails. Il est agrémenté d'oliviers, d'amandiers et d'arbres à feuillage persistant.

Une magnifique piscine hors-sol avec terrasse et vue sur la montagne vous garantit d'excellents moments de détente.

La maison peut être vendue meublée (à négocier).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Points forts :

* Confort moderne et espaces de vie fluides

* Intimité et tranquillité garanties

* Cadre naturel exceptionnel, idéal pour les amoureux de calme et de sérénité

