



**Type de propriété :** Maison de ville

**Piscine :** Optionnel

**Zone de la maison :** 223 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Hondón de las Nieves / el Fondó de les Neus

**Superficie du terrain :** 210 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Barbecue

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Produits blancs

✓ Meublé

✓ Tout à l'égout

Nous sommes ravis de vous présenter cette propriété unique et spacieuse située dans le pittoresque village de Hondón de las Nieves, offrant un accès direct à la montagne – un cadre idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, la nature et l'authenticité de la vie espagnole. La maison est répartie sur deux étages.

À l'étage, en montant l'escalier, vous trouverez un espace de rangement pratique. Sur votre gauche, un palier lumineux dessert quatre chambres confortables et une salle de bain familiale entièrement équipée, idéale pour accueillir famille et amis.

Au rez-de-chaussée, le niveau principal offre un agencement polyvalent, comprenant deux salons accueillants, chacun avec une cheminée, une cuisine spacieuse, une chambre, une salle de bain et de nombreux espaces de rangement.

Le patio est le cœur de la maison – un havre de paix avec deux escaliers menant à plusieurs terrasses. Une terrasse est équipée d'une douche extérieure et donne accès à une deuxième terrasse offrant une vue panoramique. L'autre escalier mène à un débarras supplémentaire et à une terrasse surplombant les montagnes et le village. Le patio comprend également une buanderie, des toilettes extérieures et une citerne de récupération d'eau de pluie de 10 000 litres. De là, vous avez également un accès direct au garage.

Le garage spacieux peut accueillir jusqu'à deux voitures et comprend un four à bois traditionnel, un coin cuisine avec cuisinière à gaz butane, four et évier, ainsi qu'un bûcher et un espace de rangement supplémentaire. Un parking extérieur est également disponible. Dès l'ouverture de la porte du garage, vous êtes immédiatement face à la montagne – un endroit idéal pour se détendre et profiter de la nature.

Principales caractéristiques : accès direct au village et à la montagne, cinq chambres, trois salles de bain, trois terrasses avec vues exceptionnelles, un patio avec douche extérieure, buanderie et nombreux espaces de rangement, une citerne de récupération d'eau de pluie de 10 000 litres, deux cheminées, un four à bois, un chauffe-eau à gaz butane et chauffage électrique, des stores électriques sur la façade avant et un garage avec une deuxième cuisine et un bûcher.

Cette propriété allie le charme traditionnel espagnol à des espaces de vie fonctionnels et un environnement à couper le souffle. Que vous recherchiez une maison familiale, une résidence secondaire à la campagne ou une opportunité d'investissement, cette maison à Hondón de las Nieves a tout pour

