

## Villa neuve époustouflante, prête à emménager, avec maison d'invités, garage et cuisine d'été!

Prix €525.000









Type de propriété : Villa

Lieu: Pinoso

Région : Alicante

**Des chambres:** 4

Salles de bain: 5

Année de construction :

2021

Piscine: Privé

Jardin: Privé

**Orientation:** Sud

Vues: Vues sur la montagne

Parking: Garage

Zone de la maison 180 m²

Superficie du

terrain:

10468 m<sup>2</sup>

Aéroport :

45 mins

plage:

45 mins

Ville :

5 mins

Le golf:

25 mins

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Garage
- Produits blancs

- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central
- À distance de marche -Restaurant / Bar
- ✓ Cheminée Poêle à bois
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement aménagé

- Réseau électrique
- Climatisation
- Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- Vestiaire
- Cess Pit / Fosse Septique

Clé en main - Aucune attente!

Bienvenue dans la maison de vos rêves au cœur de l'ensoleillée Espagne!

Nichée dans la pittoresque campagne du sud de l'Espagne, cette superbe villa récente de 5 ans allie le charme méditerranéen traditionnel à une touche de modernité. Conçue pour offrir confort, style et sérénité, cette villa orientée plein sud propose 180m² d'espace raffiné où chaque jour ressemble à des vacances.

Dès votre entrée, vous serez séduit par l'attention portée aux détails et la qualité des finitions. Avec 4 chambres spacieuses et 5 salles de bains élégantes, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, chaque espace a été pensé pour votre bien-être.

Le grand espace cuisine-salle à manger est le cœur de la maison — idéal pour recevoir famille et amis. Son design moderne s'intègre harmonieusement à des éléments traditionnels, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Imaginez-vous profiter d'une soirée douillette près du poêle à bois, entouré de vos proches.

La villa offre tout le confort nécessaire avec chauffage central au fioul, tandis que le double garage et la cuisine/bar d'été équipée d'un barbecue intégré invitent à savourer les plaisirs de la vie en plein air. Dînez sous les étoiles ou détendez-vous au bord de la piscine privée de 10x5m, entourée d'un jardin paysager et clôturé garantissant intimité et tranquillité.

Une charmante casita d'invités de 30m² vient compléter ce bien d'exception, idéale pour accueillir vos proches ou créer un espace personnel supplémentaire. Sur un terrain de 10 468m², dont 3 500m² clôturés, vous profiterez d'une intimité totale et d'un potentiel d'aménagement supplémentaire — 32m² restent disponibles pour vos futurs projets. Située à seulement 7 km du centre de Pinoso, vous bénéficierez du calme de la campagne tout en étant proche des commodités, restaurants et commerces.

Cette propriété incarne à la perfection le mariage entre luxe moderne et charme espagnol traditionnel — prête à vous accueillir pour une vie méditerranéenne de rêve.

N'attendez plus — votre nouvelle vie sous le soleil d'Espagne commence ici!

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée