

## Incroyables Villas San Remo de Nouvelle Construction terminées en 8-9 mois

Ref: RAFA2045

Prix **€417.000** 







Type de propriété : Villa

Lieu: Aspe

Région : Alicante

Des chambres: 3

Salles de bain : 2

Année de construction :

2026

Piscine: Privé

Jardin: Privé

**Orientation:** Sud

Vues: Vues sur la montagne

Parking: Garage

Zone de la maison

:

Superficie du

terrain:

10000 m<sup>2</sup>

215 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses:** 52 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

plage: 30 mins

Ville: 8 mins

Le golf: 20 mins

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- Climatisation
- ✓ Chauffe-Eau Solaire
- À distance de marche de la ville
- Dépendance / Maison d'amis
- Sauna
- Garage
- Cess Pit / Fosse Septique

- Internet rapide et téléphone
- Chauffage par le sol
- Pré-installation pour la climatisation
- Énergie solaire
- À distance de marche -Restaurant / Bar
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Antenne satellite

- Réseau électrique
- Chauffage central
- ✓ Portails électriques
- Double vitrage
- Terrain clôturé
- Cheminée Poêle à bois
- ✓ Barbecue
- Terrasse

Villa San Remo - Magnifique villa neuve avec 3 chambres et 2 salles de bains 215 m² construits • Délai de livraison : 8 à 9 mois • Localisations : Aspe Parcelle non incluse La Villa San Remo est une élégante villa moderne neuve d'une surface totale de 215 m², comprenant 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains complètes. Son design vise à offrir un maximum de confort, de lumière naturelle et de fonctionnalité sur un seul niveau. Toutes les maisons comprennent Terrasse en béton imprimé de 2 m autour de la piscine (couleur et motif au choix) 1 m autour de la maison Entrée avec portail Clôture sur 3 000 m<sup>2</sup> Préinstallation de la climatisation gainable Cuisine standard Porte de sécurité Fenêtres allemandes oscillo-battantes (ou coulissantes si préféré) Cheminée intégrée Préinstallation pour TV et internet Allée gravillonnée et quelques mètres autour de la maison Fosse septique Les salles de bains comprennent : Colonne de douche, receveur de douche ou baignoire
Meubles de lavabo (différentes couleurs au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs Large sélection de carrelages muraux Revêtements de sol : Large sélection de carrelages céramiques de sol, différentes couleurs, effet bois, etc. Meubles avec portes et poignées standards (selon plans) Évier en acier inoxydable avec robinet Préinstallation pour four, lave-vaisselle et hotte Plans de travail en granit inclus dans le budget (options variées) Autres plans de travail en pierre disponibles en option Appareils électroménagers non inclus Autres éléments : Escalier en marbre (crème ou gris) et rambardes inclus, plus rambardes pour le porche avant Grande fenêtre fixe en verre sur l'escalier pour plus de luminosité Choix de carrelages et de design pour les marches de la piscine Choix de granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtre Dans le modèle présenté, la maison d'invités, la cuisine d'été et la terrasse supplémentaire en béton sont optionnelles et non incluses

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région, et nous utilisons des matériaux de qualité supérieure pour une finition parfaite.

Notre isolation de 10 cm partout garantie au minimum une certification énergétique A. Nous offrons une large sélection de carrelages, cuisines et salles de bains inclus dans votre budget. Nous disposons de différentes parcelles constructibles légales : certaines à distance de marche du village, d'autres totalement privées. Nos parcelles les plus prisées sont à 5 à 10 minutes en voiture d'une ville. Nous avons des parcelles pour tous les goûts, toutes avec des vues spectaculaires et avec l'eau et l'électricité incluses dans le prix, et une connexion internet haut débit disponible Vous pouvez personnaliser la maison à votre goût. La plupart des modifications intérieures sont gratuites. Les maisons peuvent être agrandies, ou nous pouvons construire un projet sur mesure. Passage à piscine 10×5 m : 6 000 € Garage simple ou double possible Maison d'invités également optionnelle et totalement personnalisable
Tous les documents sont inclus (licence de construction, licence d'habitation, garantie décennale, etc.), ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos par drone. Livraison clé en main en 8 à 9 mois à compter du premier paiement. Livraison cle en main en 8 a 9 mois a compter du premier paiement.

Classe énergétique : A (catégorie supérieure).

Villa San Remo - Magnifique villa neuve avec 3 chambres et 2 salles de bains

215 m² construits • Délai de livraison : 8 à 9 mois

Localisation : Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana ou Novelda Villa San Remo est une villa neuve élégante et moderne d'une surface totale de 215 m², répartie sur un seul niveau. Elle comprend 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains complètes. conçue pour offrir un maximum de confort, de lumière naturelle et de fonctionnalité. Caractéristiques incluses : Terrasse de 2 m en béton imprimé autour de la piscine (couleur et design au choix) 1 m de béton imprimé autour de la maison Entrée avec portail Parcelle clôturée de 3 000 m² Préinstallation de climatisation gainable Cuisine standard (selon plan) Porte de sécurité Fenêtres allemandes oscillo-battantes (ou coulissantes, selon préférence) Cheminée intégrée avec conduit Préinstallation pour TV et internet Allée gravillonnée et zone autour de la maison Fosse septique Salle de bains : Colonne de douche, receveur de douche ou baignoire (au choix) Meuble(s) lavabo avec lavabo(s), robinet(s) et miroir(s) Plusieurs options de couleurs et finitions Large sélection de carrelages muraux Cuisine: Meubles de cuisine avec portes et poignées standard (selon plans) Évier en acier inoxydable avec robinet Préinstallation pour four, lave-vaisselle et hotte aspirante Plans de travail en granit inclus dans le budget (options variées) Autres plans de travail en pierre disponibles en extra Appareils électroménagers non inclus Finitions de qualité : Escalier en marbre (crème ou gris) avec rampe incluse Rampe également incluse pour le porche avant Grande fenêtre fixe à l'escalier pour plus de lumière naturelle Choix de style de carrelage et design des marches de la piscine Option pour choisir le granit des marches extérieures et appuis de fenêtres Note : Dans le modèle présenté, la maison d'invités, la cuisine d'été et la terrasse supplémentaire en béton sont optionnelles et non incluses dans le prix de base. Personnalisation & Extras Vous pouvez personnaliser totalement votre maison : la plupart des modifications intérieures sont gratuites. Il est possible d'étendre la maison ou même de construire selon votre propre conception. Piscine 10 × 5 m : 6 000 €

Ajouter un garage simple ou double

Maison d'invités optionnelle et entièrement personnalisable Qualité & Engagement

Nous sommes le constructeur le plus grand et le plus reconnu de la région, utilisant des matériaux de haute qualité et des finitions parfaites. Isolation thermique de 10 cm dans toute la maison, garantissant une classe énergétique A

Large gamme de carrelages, cuisines et salles de bains inclus dans le budget Rapports hebdomadaires et photos par drone Livraison clés en main en 8 à 9 mois dès le premier paiement

Parcelles Disponibles

Nous disposons de parcelles constructibles légales avec eau et électricité de réseau incluses dans le prix, et internet haut débit disponible. Options :

À distance de marche du village Emplacements calmes et privés

Les plus demandés à seulement 5-10 minutes en voiture de Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana ou Novelda

Documentation Incluse Permis de construire

Licence d'habitation

Garantie décennale de construction

Assistance complète tout au long du processus