



Type de propriété : Projet de restauration

Lieu : Monovar

Région : Alicante

Des chambres : 6

Salles de bain : 4

Année de construction :
1975

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Pas de jardin

Orientation : ouest

Vues : Vues sur la ville

Parking : Garage

Zone de la maison : 250 m²

Aéroport : 30 mins

plage : 30 mins

Ville : walking

Le golf : 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Buanderie
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Solarium

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Garage
- ✓ Partiellement aménagé

Immeuble à vendre à Monóvar – 199.990 €

Nous présentons sur le marché cet immeuble de trois étages situé à Monóvar, qui combine espaces résidentiels et local commercial au rez-de-chaussée, offrant de multiples possibilités aussi bien pour un investissement que pour un usage personnel. Construit en 1975 et agrandi en 1986, la propriété totalise environ 360 m² répartis entre un garage et deux appartements indépendants, avec terrasse et solarium.

Rez-de-chaussée – Garage et local

Surface de 110 m².

Espace ouvert avec capacité pour plusieurs véhicules.

Zone supplémentaire utilisée comme débarras.

Accès direct depuis la rue par une porte de garage manuelle.

Premier étage – Appartement à rénover

Surface approximative : 125 m².

C'est l'étage qui nécessite la plus grande rénovation et modernisation.

Distribution : trois chambres, une salle de bain, un bureau, salon avec cuisine intégrée, cellier et toilettes dans la cuisine.

Équipé de la climatisation.

Le mobilier existant est inclus dans la vente.

Deuxième étage – Appartement en bon état

Surface approximative : 125 m².

Construit en 1986, il présente un meilleur état de conservation.

Distribution : salon-salle à manger, cuisine avec toilettes, buanderie et cellier, trois chambres et une salle de bain familiale située dans le couloir.

Une partie du mobilier est incluse dans la vente.

Extras et extérieurs

Terrasse principale avec façade et fenêtres rénovées.

Système d'alarme installé.

Solarium sur le toit avec vues panoramiques sur la ville de Monóvar et les montagnes environnantes.

La zone de Monóvar

Monóvar est une ville de la province d'Alicante au caractère méditerranéen affirmé, connue pour son histoire, ses traditions et son environnement naturel. Elle dispose de tous les services essentiels : écoles, centres de santé, supermarchés ainsi qu'une offre culturelle et gastronomique variée. Bien desservie par la route, Monóvar offre un accès facile à la ville d'Alicante, à son aéroport et aux plages de la Costa Blanca, toutes situées à moins de 30 minutes en voiture. Cet emplacement combine le charme d'une ville tranquille avec la proximité de grands centres urbains, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence principale comme pour un investissement.