

## Belle villa jumelée presque neuve à Ciudad Quesada

Ref: CC0642

Prix €550.000







Type de propriété: Villa

Lieu: Ciudad Quesada

**Région :** Alicante

Des chambres: 4

Salles de bain: 3

Piscine: Privé

Jardin: Privé

**Orientation:** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

Parking: Stationnement dans

la rue

**Zone de la maison:** 165 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain :

204 m<sup>2</sup>

Aéroport :

50 mins

plage:

10 mins

Ville:

50 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

Climatisation

À distance de marche de la ville

Terrasse

Réseau électrique

Énergie solaire

À distance de marche -Restaurant / Bar

✓ Meublé

✓ Eau de ville

Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Tout à l'égout

Un havre de paix dans un quartier animé et recherché. Cette maison moderne de 2024 allie un design épuré à de chaleureuses touches espagnoles et offre tout le confort nécessaire pour des vacances de rêve ou une résidence principale.

Vaste jardin ensoleillé avec grand parking

Grande terrasse et piscine privée (4 x 7 m) pour profiter du climat doux

Rez-de-chaussée accueillant : séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains familiale

Premier étage : palier desservant deux chambres, une deuxième salle de bains familiale et une grande terrasse

Sous-sol : actuellement une suite parentale avec salle de bains privative, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : espace de vie supplémentaire, salle de jeux ou même une 5e chambre

Atouts pratiques : buanderie/rangement séparé, une deuxième grande terrasse et une terrasse plus étroite pour la chaudière Équipements techniques : climatisation réversible individuelle, volets roulants électriques, interphone et panneaux solaires Vendue meublée

Une maison aux volumes généreux et aux multiples possibilités d'aménagement, répartie sur trois niveaux. Idéal pour ceux qui recherchent confort, espace et flexibilité dans un quartier prisé comme Ciudad Quesada. Les plages sont à seulement 4 km.