



**Type de propriété :** Maison de ville

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 171 m<sup>2</sup>

**Lieu :** La Romana

**Superficie du terrain :** 181 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

Découvrez une opportunité de rénovation exceptionnelle au centre de La Romana, un charmant village espagnol où tout ce dont vous avez besoin est accessible à pied. Cette propriété nécessite une rénovation complète et offre un potentiel illimité pour un acquéreur créatif. Détails principaux : Emplacement : Centre de La Romana, à proximité immédiate des commerces, cafés, services et commodités Surface : 171 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée Agencement : Grand espace ouvert au rez-de-chaussée avec une salle de bains Extérieur : Cour intérieure à l'arrière offrant un espace extérieur et de la lumière Accès : Un escalier mène au premier étage, où tout reste à créer Niveau supérieur : Une terrasse et un escalier basique menant au solarium Usages potentiels : Créer une très grande maison familiale, ou diviser en deux logements spacieux ; un projet antérieur prévoyait jusqu'à six appartements Statut du projet : Nécessite une rénovation complète et une conception intérieure, offrant une toile blanche pour un agencement personnalisé Points forts : Emplacement exceptionnel avec toutes les commodités accessibles à pied Plan d'étage flexible avec un potentiel de rénovation important Cour arrière lumineuse Opportunité de concevoir une maison moderne unique correspondant à votre style de vie ou à vos objectifs d'investissement Idéal pour : Acheteurs passionnés par les projets manuels et ayant une vision claire Investisseurs recherchant des appartements à louer haut de gamme ou un immeuble multi-unit Toute personne souhaitant un mode de vie central et pratique à La Romana, avec un accès facile à tout