

## Villa dans La Romaneta - Ref: CC0500

Prix €325.000







Type de propriété : Villa

Lieu: La Romaneta

Des chambres: 6

Salles de bain : 2

**Zone de la maison:** 310 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain : 3837 m²

Cette ancienne finca de plus de 200 ans a été entièrement rénovée, tout en gardant son cachet original. L□ancienne ferme a été divisée en 2 parties. Il s□agit donc d□une 3 façades mais la disposition fait en sorte que cette partie de la finca est très privée.La finca fait plus de 300m² habitables et comprend un hall d□entrée avec d□un côté, une chambre à coucher et de l□autre, une salle de bain. Plus loin, vous avez un salon/salle à manger avec poêle à bois. Après, se trouve la cuisine traditionnelle avec un grand cellier (ce dernier était anciennement une étable et a toujours les éléments de l□époque). Depuis la cuisine, vous avez accès à un patio (cour intérieure, joliment aménagée). De l□autre côté, se trouve la bodega avec son pressoir original. La bodega n□a pas encore été rénovée mais pourrait être transformée en appartement ou salle de réception. Au fond de la bodega, vous avez accès à un petit terrain clôturé. De retour dans le salon, vous avez l□escalier menant à l□étage. Là, vous avez 4 chambres à coucher et un dressing (qui pourrait être une 5ième chambre), une salle de bain et un grand salon avec poêle à bois. Possibilité de faire une troisième salle de bain. Devant l□entrée de la maison, vous avez une petite pergola. En contre-bas, se trouve la piscine de 10x5m avec derrière un champ d□amandiers. Cette finca est un vrai bijou et doit absolument être vue. La finca dispose de l□électricité, l□eau courante et l□eau de pluie. L□aéroport d□Alicante et les plages sont à 30 minutes.