



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :** 1995

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 144 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2300 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 Minutes

**plage :** 30 Minutes

**Ville :** 5 Minutes

**Le golf :** 30 Minutes

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Produits blancs

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Charmante maison de campagne avec vue panoramique à Castalla

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de campagne de 3 chambres, magnifiquement entretenue et idéalement située aux portes de la pittoresque ville de Castalla.

Entretenue avec soin par les propriétaires actuels, cette propriété est en parfait état et habitable de suite, sans aucuns travaux. Chaque pièce a bénéficié de finitions haut de gamme, offrant un cadre de vie élégant et confortable.

La maison comprend :

3 chambres doubles spacieuses

1 grande salle de bain familiale

Un séjour lumineux avec coin repas, un poêle à bois récemment installé et la climatisation réversible

Une cuisine moderne entièrement équipée avec des finitions haut de gamme

Une véranda fermée offre deux espaces de vie supplémentaires polyvalents, dont l'un sert actuellement de salle à manger formelle avec vue sur les jardins parfaitement entretenus.

Les jardins, véritables atouts, regorgent d'une grande variété d'arbres fruitiers, d'arbustes matures et de plantes de saison aux couleurs vives. À l'extérieur, vous trouverez également :

Un espace cuisine extérieur, idéal pour recevoir

Un grand kiosque à côté d'un magnifique point d'eau

Une spacieuse terrasse idéale pour les repas en plein air

Une allée privée avec un grand parking pour plusieurs véhicules

Plusieurs abris de jardin et un abri à bois dédié

La propriété est située sur un généreux terrain de 2 300 m<sup>2</sup>, abritant une oliveraie florissante, alliant charme et fonctionnalité.

Cette résidence de campagne exceptionnelle offre calme, intimité et de vastes espaces extérieurs, le tout à proximité de Castalla.

Une visite rapide est fortement recommandée pour éviter toute déception.