REAL ESTATE
- ALICANTE -

Belle villa de 3 chambres à Salinas à proximité de la ville.

Ref: HB18218

Prix €249.995

Type de propriété : Villa

Lieu : Salinas

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 1

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	143 m²
Superficie du terrain :	11832 m²
Aéroport :	40 mins
plage :	40 mins
Ville :	40 mins
Le golf :	30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Climatisation
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Buanderie
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Portails électriques
- ✔ Barbecue
- ✔ Terrasse
- ✔ Eau de ville
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Garage
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Nous sommes heureux de vous présenter cette fabuleuse villa de 3 chambres et 1 salle de bain à Salinas avec piscine et verger, au prix de 249 995 €.
Tout d'abord, l'emplacement, l'emplacement, l'emplacement. Difficile de rêver mieux : une villa en pleine campagne avec une vue imprenable, à seulement dix minutes à pied du centre-ville et accessible par une route goudronnée.
Le portail d'entrée télécommandé coulisse pour vous offrir un premier aperçu des jardins faciles d'entretien et de la grande terrasse couverte ainsi que de la villa.
De vastes espaces à l'ombre naturelle des magnifiques arbres permettent de garer plusieurs voitures. En descendant de la voiture, vous ne pourrez qu'admirer la vue, spectaculaire, et le charmant jardin agrémenté d'arbres matures et de plantes vivaces.
La propriété est située sur un terrain d'environ 3 000 m², entièrement clôturé et privé. Le verger, planté d'oliviers, se trouve sur la parcelle ouverte à gauche. Le propriétaire est ravi d'entretenir le verger pour les nouveaux propriétaires et de partager la récolte, ce qui signifie que vous cuisinerez tout à l'huile d'olive jusqu'à la fin de vos jours.
En passant devant la villa, vous trouverez une piscine privée de 9 x 5 m avec couverture. La terrasse qui l'entoure est clôturée afin que les animaux et/ou les jeunes enfants ne puissent y accéder sans surveillance.
La propriété comprend plusieurs chenils et dépendances, car le propriétaire élevait des chiens, des oiseaux et des poules. Si vous aimez les œufs frais, les poules pourraient bien être incluses dans la vente. Il y a deux grands hangars et le barbecue indispensable.
Il y a une autre petite parcelle de terrain, pas si petite que ça, clôturée, où les propriétaires cultivaient tous leurs légumes. Ils ont encore quelques arbres fruitiers et je suis reparti avec une grosse pastèque.
L'entrée de la villa se fait par la jolie terrasse couverte avec vue sur les montagnes à gauche et à droite, un endroit agréable pour se détendre à l'ombre.
Le salon/salle à manger/cuisine ouvert est spacieux et un climatiseur neuf est installé pour le chauffage et la climatisation en été. À une extrémité, une cheminée à bois offre un confort optimal pendant la courte période hivernale. Du côté de la cuisine, une porte mène à un cellier.
Un couloir sépare le séjour et l'espace nuit. La propriété comprend trois chambres doubles spacieuses, toutes équipées de placards de qualité.
Sur le côté gauche de la propriété se trouve une buanderie avec lave-linge et buanderie.
À 249 995 €, cette propriété est très abordable et idéale pour y vivre à l'année ou comme maison de vacances. Il y a un voisin en face et d'autres plus loin, mais rien des trois autres côtés, à part du terrain.
Salinas est une petite commune située dans la province d'Alicante, au sein de la Communauté valencienne, dans le sud-est de l'Espagne. Elle se trouve dans la comarca (district) de l'Alto Vinalopó, une région réputée pour sa beauté naturelle et ses paysages montagneux.
Salinas est traditionnellement axée sur l'agriculture, notamment la vigne, l'olivier et l'amandier. Aujourd'hui, elle conserve un caractère rural, influencé par le tourisme et les résidences secondaires, notamment par les personnes en quête de tranquillité loin des villes.
Salinas offre l'atmosphère paisible d'un village espagnol traditionnel. Elle est appréciée des habitants et des étrangers (notamment britanniques, néerlandais et belges) en quête d'un mode de vie rural, de communautés accueillantes et d'un cadre naturel magnifique.