



**Type de propriété :** Maison  
de campagne

**Lieu :** Yecla

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Optionnel

**Zone de la  
maison :** 140 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 237435 m<sup>2</sup>

✓ Puits d'eau

✓ Garage

✓ Énergie solaire

✓ Terrasse

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Charmante propriété de campagne de plus de 500 m<sup>2</sup> de surface construite, sise sur un terrain total de 237 435 m<sup>2</sup> (environ 23,7 hectares). Le terrain comprend 12 hectares de terres arables pour les céréales, 12 hectares de garrigue naturelle et 0,5 hectare d'oliveraies.

Située à seulement 7 km de Yecla, la propriété bénéficie d'un bon accès routier et d'un environnement naturel paisible.

La maison principale offre 140 m<sup>2</sup> habitables et dispose d'un spacieux porche d'entrée. À l'intérieur, vous trouverez deux chambres (avec possibilité d'extension à 3 ou 4), une salle de bain et un salon-salle à manger ouvert avec cuisine et une agréable cheminée.

Les dépendances comprennent deux grands garages, l'un de 80 m<sup>2</sup> et l'autre de 140 m<sup>2</sup>.

La propriété dispose de son propre puits privé pour l'eau potable. Bien que non raccordée au réseau électrique, elle est équipée d'un petit système de panneaux solaires qui assure l'éclairage de base. Idéal pour ceux qui recherchent un style de vie rural tranquille ou un projet agricole dans un cadre naturel magnifique.