



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 140 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 6600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie

Nous sommes heureux de vous présenter cette magnifique villa idéalement située dans un endroit paradisiaque, à seulement 10 minutes du centre de Fortuna.

Cette propriété offre un terrain de 6 600 m<sup>2</sup>, amplement suffisant pour profiter d'un environnement paisible, serein et agréable au sommet de la montagne, où la nature vous entoure et vous enveloppe de son charme.

Une partie de la propriété est restée intacte, et il est important de ne pas la dénaturer. Dans cet environnement naturel et sauvage, vous pourrez rencontrer des écureuils ou des sangliers, et respirer profondément.

Une partie de la maison est clôturée pour préserver l'intimité de la villa. Elle dispose de toutes les commodités nécessaires, notamment un portail de sécurité et une allée entièrement pavée qui mène au bonheur. Où que vous posiez la tête, le paysage vous éblouira. Vous serez accueilli par le reflet du soleil sur la magnifique piscine au chlore (8 x 4 m<sup>2</sup>), en parfait état de fonctionnement (pré-installation d'une pompe à chaleur existante). Un peu plus loin, il est possible d'aménager un terrain de pétanque ou de planter quelques arbres et plantes décoratives. Les possibilités sont infinies.

Un garage pour une voiture abrite les batteries du système de panneaux solaires. La maison est entièrement autonome en électricité et raccordée au réseau d'eau.

Avant d'entrer dans la villa, on remarque immédiatement deux belles terrasses, l'une pour le matin et l'autre pour l'après-midi, permettant de choisir le paysage dont on souhaite profiter.

Une fois la porte franchie, l'espace est saisissant. L'agencement de la maison est très bien pensé.

Le salon et la salle à manger sont deux belles pièces. La cuisine est entièrement équipée et en excellent état, avec des rangements et un espace buanderie. La villa offre environ 140 m<sup>2</sup> de surface habitable.

On y trouve une belle chambre d'amis donnant sur la piscine, une suite parentale avec sa propre salle d'eau et deux autres chambres partageant une deuxième salle de bain.

La maison est lumineuse, avec de grandes fenêtres équipées de volets et de moustiquaires.

Les finitions de cette villa sont de très haute qualité : le marbre et d'autres matériaux nobles lui confèrent une grande durabilité et une construction durable.

Ventilateurs dans toutes les pièces, climatisation dans la salle à manger et poêle à granulés pour les quelques jours frais de l'année.

Si vous aimez la nature, la tranquillité et l'espace, et que vous êtes à proximité de toutes les commodités de Fortuna, venez la visiter, vous tomberez sous le charme.

Fortuna est nichée dans les montagnes de Murcie. Cette ville espagnole traditionnelle, avec ses sources chaudes, vous plonge dans la douceur de vivre espagnole, loin de l'agitation des villes touristiques. Située au nord-est de Murcie, l'atmosphère de cette belle ville vous plonge dans l'histoire de la région, avec ses rues et ses places chargées d'histoire. Il y a plus de 200 restaurants à Fortuna et dans ses environs ! Nous ne pouvons pas tous les citer, mais vous trouverez forcément votre bonheur, du bagel local au dîner cinq étoiles. Profitez de votre séjour pour découvrir la forêt de séquoias !