

## Belle villa de 4 chambres et 2 salles de bain à Encebras (Pinoso).

Ref: ELS9050

**Prix**  
**€425.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Encebras

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison**  
: 211 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 50 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Vestiaire

Nous sommes heureux de vous présenter cette superbe villa neuve de 4 chambres et 2 salles de bain à Encebras, à seulement 5 minutes de la ville animée de Pinoso.

La propriété dispose d'un séjour ouvert, lumineux et spacieux, agrémenté d'une cuisine moderne entièrement fonctionnelle aux finitions haut de gamme.

La chambre principale dispose d'un superbe dressing, tandis que les trois autres chambres sont tout aussi soignées, offrant confort et style. Les salles de bains sont dotées de tous les équipements modernes dont vous pourriez avoir besoin.

À l'extérieur, vous trouverez une jolie terrasse donnant sur la piscine, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été, ainsi qu'une cuisine d'été dédiée idéale pour recevoir. Cette villa a tout pour plaire. Prête à emménager, elle vous offre l'occasion idéale de vous lancer dans la détente méditerranéenne en Espagne.

Ne manquez pas cette opportunité... Réservez une visite dès aujourd'hui ! Cette propriété exceptionnelle ne restera pas longtemps sur le marché ; il vous faudra la voir en personne pour vous rendre compte de son caractère unique. Informations sur Pinoso.

Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (50 ans et plus), un centre médical ouvert 24 h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, des boutiques, des bars, des restaurants, etc. Un marché hebdomadaire est organisé le samedi et un marché couvert est ouvert 6 jours sur 7. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. On y trouve également un nouveau centre culturel avec une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

C'est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole florissante. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages, et à proximité de la frontière avec la Murcie.

La ville d'Elda et Petrer est à 20 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'un large choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, d'Aldi et de Lidl, d'un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.

Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles fêtes espagnoles, avec des défilés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, des feux de joie empreints de magie et des défilés dans les rues. Il y a aussi une course de taureaux annuelle (les taureaux ne sont pas blessés !), qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.