



Type de propriété : Maison de ville

Jardin : Privé

Zone de la maison : 250 m²

Lieu : Pinoso

Superficie du terrain : 206 m²

Des chambres : 3

Salles de bain : 1

✓ Terrasse

Découvrez cette propriété unique située au cœur de Pinoso, offrant non seulement une maison charmante mais aussi une opportunité de redéveloppement passionnante avec un projet approuvé et une licence prête à être utilisée. Que vous recherchiez un projet de rénovation complet ou que vous envisagiez une construction entièrement nouvelle, cette propriété offre la toile parfaite. ☐☐

La maison actuelle : ☐☐

La structure existante est une maison de deux étages reliée à l'eau potable et à l'électricité. Il offre : ☐☐

Rez-de-chaussée : ☐☐

Accédé par une porte de garage, ce niveau est un espace ouvert qui peut servir à plusieurs fins. ☐☐

Au bout, l'accès mène à une cour/jardin arrière. À l'extrémité, un accès mène à une cour/jardin arrière. ☐☐

Étage supérieur (espace de vie) : ☐☐

Accédé par une entrée et un escalier séparés à côté de la porte du garage. ☐☐

Le premier étage comprend : ☐☐

3 chambres. ☐☐

1 salle de bain avec une douche. ☐☐

1 cuisine avec un garde-manger. ☐☐

Une terrasse offrant une vue sur Pinoso. ☐☐

Comprend un plan d'architecte pour une toute nouvelle maison moderne : ☐☐

Inclus dans la vente, un projet approuvé pour démolir la structure actuelle et construire une toute nouvelle maison unifamiliale, conçue selon les normes modernes. Le projet a été méticuleusement planifié et comprend : ☐☐

Proposé : ☐☐

Une maison à deux étages avec une surface construite totale de 230,14 m² et une surface intérieure utile de 186,36 m². ☐☐

La mise en page inclut : ☐☐

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée. Cuisine, salle à manger et salon spacieux en open space. Bureau. Salle de bain. ☐☐

Espaces de rangement et utilitaires. Contexte : Espaces de stockage et utilitaires. Texte à traduire : ☐☐

Étage supérieur : ☐☐

Chambre principale avec salle de bain attenante et dressing. 2 chambres supplémentaires. 1 salle de bain familiale. Une terrasse avec une vue excellente. Une terrasse avec une vue imprenable. ☐☐

Prévisions pour un patio ou un jardin, complétant le cadre urbain. Dispositions pour un patio ou un espace de jardin, complétant le cadre urbain. ☐☐

Licence prête à l'emploi : ☐☐

Le permis de construire est approuvé et prêt à être utilisé. La seule étape restante est le paiement de la taxe associée, simplifiant ainsi le processus pour le nouveau propriétaire. ☐☐

Pourquoi choisir cette propriété ? ☐☐

Flexibilité : Soit rénover la structure existante à votre goût, soit poursuivre avec le projet approuvé pour un nouveau départ. Vues imprenables : Profitez de panoramas à couper le souffle sur Pinoso depuis la terrasse. Emplacement

pratique : Situé au cœur de Pinoso, à proximité des commodités et des services locaux. Potentiel d'investissement :

Idéal pour les investisseurs, les promoteurs ou les particuliers cherchant à créer la maison de leurs rêves. ☐☐

Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder une propriété avec tant de potentiel dans la belle ville de Pinoso.

Que vous cherchiez à préserver son charme ou à repartir de zéro, cette annonce est le mélange parfait de possibilités passées et futures. ☐☐

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !