



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Parking :** Garage

**Zone de la maison**  
: 250 m<sup>2</sup>

**Superficie du**  
**terrain :** 17800 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Climatisation

✓ Produits blancs

Découvrez l'essence du luxe et de la sérénité à Villa Sunset. ☐☐

Un projet de villa en construction qui redéfinit le concept de luxe et d'exclusivité. Située sur un terrain spectaculaire en Novelda, cette propriété offre une vue panoramique qui captive les sens et vous coupe le souffle, englobant tout le majestueux val de Vinalopó. ☐☐

Imaginez vous réveiller chaque matin à la présence imposante des montagnes luxuriantes qui entourent cette propriété. Des champs de cultures, des vignobles, des amandiers et des oliviers s'étendent à vos pieds, créant un paysage digne d'un chef-d'œuvre naturel. De chaque coin de Villa Sunset, les vues sont simplement spectaculaires, vous invitant à vous plonger dans la beauté infinie qui vous entoure. ☐☐

Avec son design méticuleux et son emplacement privilégié, cette villa est destinée à devenir votre oasis personnel. Un endroit où la paix et la sérénité se mêlent à la beauté de la nature, vous offrant un refuge de tranquillité au milieu de l'agitation de la vie quotidienne. ☐☐

Le design extérieur en pierre de maçonnerie se fond harmonieusement avec un design avant-gardiste exquis, créant une esthétique unique qui captive dès le premier regard. Mais la beauté n'est pas seulement superficielle : la construction Yton garantit un haut niveau d'efficacité énergétique de type A, offrant une maison durable et économique dans le temps. ☐☐

À l'intérieur, la villa dispose de 3 chambres et 3 salles de bains, dont une salle de bains attenante pour un confort et une intimité maximum. Le salon spacieux, avec une cheminée design, s'ouvre vers l'extérieur à travers des portes coulissantes panoramiques, se connectant parfaitement à la piscine et à l'environnement naturel environnant. Les fenêtres panoramiques dans le salon et les chambres offrent des vues imprenables à tout moment de la journée. ☐☐

La modernité et le confort se fusionnent dans chaque détail : volets électriques, lumières LED bifocales intérieures et extérieures, mobilier de cuisine et de salle de bains de haute qualité, vitres de sécurité aux fenêtres, système de chauffage de l'eau par aérothermie, et bien plus encore. ☐☐

**INCLUS DANS LE PRIX :** ☐☐

Terrain de 17 800m<sup>2</sup> Piscine de 4x9 avec carrelage céramique de 1,5m autour. Mobilier de cuisine. Appareils de climatisation par conduits. Mobilier de salle de bains et paroi de douche. WC suspendu et chasse d'eau automatique. Vitres de sécurité aux fenêtres. Buanderie. Système de chauffage de l'eau par aérothermie. Garage et porte d'accès avec moteur inclus. Toilette extérieure. Salle pour les installations de la piscine. Portail d'entrée coulissant électrique avec moteur. Eau et électricité incluses. Terrain clôturé jusqu'à 3000m<sup>2</sup>. Large sélection de carreaux de céramique au choix du client. Comprend tous les documents du projet : gestion de projet, permis de construire municipaux et certificat d'occupation. Rapports hebdomadaires, photos et vidéos du processus de construction. Livraison clé en main en 7 à 8 mois à partir du premier paiement. ☐☐

Venez découvrir le charme incomparable de Villa Sunset. Avec ses vues à couper le souffle et son atmosphère unique, vous ne pourrez pas résister à la tentation de faire de cet endroit votre chez-vous. Immergez-vous dans le luxe et l'élégance, et faites de cette villa votre propre paradis sur terre. ☐☐

\*\*Les images présentées dans cette annonce sont à titre d'illustration uniquement. Les plans exacts du projet seront fournis une fois un accord conclu avec le client. ☐☐

Les images présentées dans cette publicité ne sont qu'un exemple. Cela ne correspond pas au projet. Les plans exacts du projet seront livrés une fois qu'un accord sera conclu avec le client.