REAL ESTATE
- ALICANTE -

Grande maison de campagne avec piscine et annexe à Sax

Ref: JJMAO7393

Prix €227.000

Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Sax

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Année de construction : 1979

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	180 m²
Superficie du terrain :	6000 m²
Aéroport :	35 mins
plage :	40 mins
Ville :	5 mins
Le golf :	30 mins

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- Portails électriques
- Cheminée - Poêle à bois
- Buanderie
- Meublé
- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central
- Terrain clôturé
- Système d'alarme
- Terrasse
- Cess Pit / Fosse Septique
- Réseau électrique
- Climatisation
- Dépendance / Maison d'amis
- Garage
- Produits blancs

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Maison de campagne à vendre à Sax – Grande opportunité avec de multiples espaces et un fort potentiel
Nous vous présentons cette spacieuse maison de campagne située dans un environnement paisible à Sax, avec une surface bâtie répartie sur plusieurs constructions, implantée sur un terrain d'environ 6.000 m², idéale pour ceux qui recherchent un espace polyvalent à usage résidentiel, récréatif ou professionnel.
Maison principale (180 m²)
Répartie sur deux étages, cette maison dispose d'un porche vitré à l'entrée principale, apportant confort et luminosité, équipé de la climatisation.
– Au rez-de-chaussée : un salon chaleureux avec cheminée
– Cuisine
– Buanderie
– Salle de bain complète
– Chambre avec placards intégrés
– À l'étage supérieur : climatisation installée
– Préinstallation de splits pour climatisation au rez-de-chaussée
– Chauffage central au fioul avec radiateurs
– Réservoir de fioul de 1.000 litres
– Porte d'entrée blindée pour une sécurité renforcée
Cave souterraine
Juste sous la maison principale se trouve une grande cave, idéale pour le stockage ou l'usage récréatif, qui maintient naturellement une température constante de 22 °C tout au long de l'année.
Entrepôt / Bâtiment indépendant avec potentiel de seconde résidence (380 m²)
Situé dans une autre partie du terrain, cet espace spacieux comprend :
– Eau et électricité
– Toilettes indépendantes
– Bureau ou chambre
– Garage
– Grande pièce ouverte pouvant servir de salon
– Plusieurs zones pouvant être aménagées en chambres supplémentaires
– Utilisable comme deuxième logement, maison d'invités, entrepôt ou espace de travail
– Travaux de rénovation nécessaires pour en exploiter pleinement le potentiel
Zone de loisirs / Annexe indépendante (environ 140 m²)
Ensemble de constructions offrant de nombreuses possibilités :
– Cuisine et salon avec cheminée
– Chambres supplémentaires
– Salle de bain entièrement rénovée
– Peut être aménagé en espace de loisirs ou maison d'invités
– À l'avant, un jardin plat parfait pour installer des tables, organiser des fêtes ou comme espace de jeux pour enfants
Terrain (environ 6.000 m²)
– Différentes zones de culture et végétation variée
– Environ 30 oliviers
– Petite maison technique avec connexions pour l'irrigation automatique
– Système d'irrigation installé pour l'ensemble du terrain
– Végétation présente sur toute la parcelle
– Certaines zones nécessitent un entretien, mais offrent un fort potentiel agricole et paysager
Équipements et extras
– Piscine de 14 x 11 m
– Cabane près de la piscine avec vestiaire et douche
– Possibilité d'installer des toilettes
– Piscine nécessitant une rénovation complète
– Enclos grillagé pour animaux, situé à distance de la maison principale
– Garage couvert pouvant accueillir 3 voitures
– Deux accès à la propriété avec portails électriques, ouverture à distance par télécommande
– Système d'alarme installé dans toute la maison principale
À propos de Sax
Sax est une charmante commune de l'intérieur de la province d'Alicante, connue pour son château médiéval, son environnement naturel et sa qualité de vie.
– Tous les services essentiels sont disponibles : commerces, écoles, centre de santé, restaurants
– Excellente connexion avec Elda, Petrer et Alicante (à seulement 35 minutes en voiture)
– Un parfait équilibre entre tranquillité rurale et proximité urbaine, idéal pour vivre ou investir