

## Villa de 3 chambres et 2 salles de bain avec maison d'hôtes de 3 chambres et 1 salle de bain à Salinas.

Ref: HB18207

**Prix**  
**€249.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Salinas

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 160 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4300 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

Un rapport qualité-prix exceptionnel. Deux maisons sur un même terrain : une magnifique villa de 3 chambres et 2 salles de bain, et une autre, tout aussi belle, plus petite, actuellement utilisée comme location, avec un potentiel de rentabilité d'environ 7 500 € par an.

La maison principale comprend 3 chambres de belle taille, la principale étant la plus grande et bénéficiant d'une salle de bain attenante. Dans les deux propriétés, les espaces de vie et de couchage sont parfaitement répartis et séparés par un passage.

L'emplacement est idéal : à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, avec un accès facile, sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> facile d'entretien, avec un autre terrain de 3 000 m<sup>2</sup> planté d'arbres fruitiers à 50 mètres.

L'intérieur des deux villas est excellent et toutes deux disposent de la climatisation, de l'électricité et de l'eau de ville, pour les besoins agricoles du terrain et du potager, ainsi que de l'eau potable. La villa principale est équipée de 12 panneaux solaires, ce qui permet d'éviter les factures. Le garage est immense ; le propriétaire m'a dit qu'il fait 39 m<sup>2</sup>, mais il paraît plus grand et pourrait être transformé en espace supplémentaire si nécessaire.

Une piscine pourrait être installée, mais elle devrait être hors sol. De belles piscines hors sol en bois avec terrasse sont disponibles en ligne.

Voici six excellentes raisons de vivre à Salinas, Alicante, Espagne :

1. Style de vie paisible : Salinas offre un style de vie paisible et tranquille, loin de l'agitation des grandes villes. Le village est niché au cœur d'une magnifique campagne et offre un rythme de vie plus lent, idéal pour ceux qui recherchent un environnement calme et idyllique.

2. Environnement naturel : Salinas est située dans un cadre pittoresque, entourée de paysages naturels époustouflants. La région est connue pour ses collines vallonnées, ses amandiers et ses vastes oliveraies. C'est un endroit idéal pour les amoureux de la nature, avec de nombreuses possibilités d'activités de plein air comme la randonnée, le vélo et la découverte de la campagne.

3. Culture espagnole authentique : Vivre à Salinas vous permet de découvrir la culture espagnole authentique. Le village a conservé son charme traditionnel et vous permettra de vous imprégner des coutumes, des festivals et de la gastronomie locaux. L'accueil chaleureux et convivial des habitants contribue au sentiment d'appartenance, ce qui en fait un lieu idéal pour tisser des liens durables.

4. Proximité de la côte : Bien que Salinas soit un village rural, il bénéficie de la proximité du magnifique littoral méditerranéen. Les villes côtières populaires de Santa Pola et Guardamar del Segura sont à quelques minutes en voiture, offrant de magnifiques plages de sable fin, des eaux cristallines et une variété de sports nautiques et d'activités de loisirs.

5. Accessibilité : Salinas est idéalement situé, à proximité des principaux axes de transport. La ville voisine d'Alicante est à moins d'une heure de route et offre un aéroport international, des liaisons TGV et de nombreuses commodités, notamment des centres commerciaux, des restaurants et des attractions culturelles. Cette accessibilité facilite les déplacements en Espagne et vers d'autres destinations européennes.

6. La ville dispose d'un centre médical, d'une pharmacie, d'un mini-marché, d'une boulangerie, de deux banques, de cinq bars, de cinq restaurants et d'une quincaillerie ainsi que d'une piscine publique extérieure.