



Type de propriété : Villa

Lieu : Petrer

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison : 422 m²

Superficie du terrain : 1572 m²

Aéroport : 20 mins

plage : 30 mins

Ville : 30 mins

Le golf : 20 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Eau de ville

✓ Portails électriques

- | | | |
|---|-------------------|------------------------------------|
| ✓ Énergie solaire | ✓ Double vitrage | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé | ✓ Cheminée - Poêle à bois |
| ✓ Buanderie | ✓ Terrasse | ✓ Produits blancs |
| ✓ Non Meublé - Par Négociation | ✓ Tout à l'égout | |

Nous sommes heureux de vous présenter cette superbe villa exclusive à Loma Bada, Petrer, comprenant 4 chambres et 3 salles de bains, divisée en deux logements, avec énergie solaire et prête à emménager.

Découvrez cette villa exceptionnelle située dans le quartier prisé de Loma Bada, réputé pour son service de sécurité 24h/24, son environnement paisible et son exclusivité. C'est une maison de rêve offrant intimité et flexibilité.

Les atouts de la propriété sont ses 4 chambres et 3 salles de bains, intelligemment conçues pour créer deux espaces de vie distincts, parfaits pour accueillir une famille nombreuse ou pour un potentiel locatif.

Cette charmante maison comprend un spacieux séjour décoré avec goût, baigné de lumière naturelle, une cuisine moderne aux finitions élégantes et équipée de tous les appareils électroménagers nécessaires. Les chambres bénéficient de finitions haut de gamme et offrent une atmosphère chaleureuse et familiale. Les salles de bains sont joliment décorées et dotées d'équipements de qualité.

Les atouts de cette maison sont l'énergie solaire, en plus du réseau électrique, pour une vie économe en énergie, la climatisation et le chauffage central pour un confort optimal toute l'année. Vous bénéficiez d'une intimité totale grâce à la conception du jardin et des espaces extérieurs. Grâce à sa configuration « deux en un », elle est idéale pour accueillir des invités, des enfants plus âgés ou même comme logement locatif.

Les magnifiques jardins arborés sont méticuleusement entretenus et offrent de nombreux coins salon et une piscine privée pour se détendre ou se divertir. Une grande véranda avec des sièges confortables est idéale pour profiter de la tranquillité avec un verre de vin.

Visitez cette charmante maison pour constater par vous-même qu'elle a tout pour plaire : des options d'hébergement flexibles, une maison prête à emménager, un emplacement exclusif et sécurisé, et un entretien intérieur et extérieur impeccable.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une propriété exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Cette maison mérite d'être vue pour être pleinement appréciée et vous ne serez pas déçu. Vous ne regretterez rien. Elle est tout simplement magnifique.

À propos du quartier.

Petrer et Elda sont deux grandes villes fusionnées, totalisant plus de 85 000 habitants. Elles sont situées à moins de 20 minutes en voiture du centre-ville d'Alicante et des plages, ainsi qu'à 20 minutes de l'aéroport d'Alicante. La fabrication de chaussures est la principale industrie de la ville, et Elda abrite le Musée de la Chaussure. Elda accueille également un salon annuel de la chaussure, qui attire des exposants, des créateurs et des fabricants de toute l'Europe. Parmi les autres industries, on trouve le papier et le mobilier.

Elda dispose de toutes les commodités et de supermarchés, tels que Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum et bien d'autres, ainsi que d'un centre commercial, d'un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, d'un bowling, de dentistes anglophones, d'une grande salle de sport internationale, d'un vétérinaire, de marchés hebdomadaires, de fast-foods, de collèges, de lycées, d'écoles de musique, d'un théâtre, de nombreux parcs et d'un large choix de bars et de restaurants.