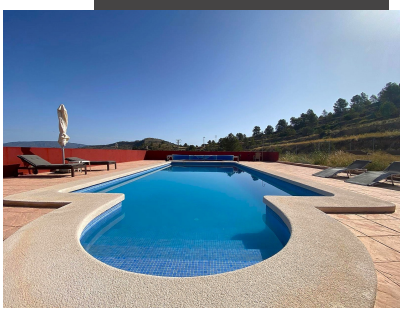
Magnifique villa de 5 chambres et 4 salles de bain à Encebras(Pinoso) avec de belles vues !

Ref: ELS9043

Prix €549.000



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	298 m²
Superficie du terrain :	16500 m²
Aéroport :	50 mins
plage :	50 mins
Ville :	50 mins
Le golf :	40 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Chauffage central au fioul
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Eau de ville
- ✔ Double vitrage
- ✔ Terrasse

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Nous sommes heureux de vous présenter cette superbe villa à Encebras Pinoso, offrant une vue imprenable sur la réserve naturelle et une tranquillité absolue.
Cette magnifique villa est située dans un quartier très prisé de Pinoso, Encerbras. Elle offre une vue panoramique imprenable sur la vallée, à proximité d'une réserve naturelle protégée située derrière la villa. Son environnement préservé garantit un paysage préservé et une intimité totale.
Cette propriété présente de nombreux atouts, notamment sa clôture complète pour plus d'intimité et de sécurité, et son entourage d'amandiers, entretenus par un agriculteur local si vous le souhaitez.
Vous profiterez d'un magnifique jardin paysager avec des plantes et des oliviers, ainsi que de nombreux espaces de détente, dont une pergola à côté de la piscine de 10 x 5 m, idéale pour les repas en plein air ou la détente, tout en admirant le lever et le coucher du soleil.
En entrant dans cette magnifique maison, vous serez immédiatement séduit par son salon spacieux et magnifiquement décoré, avec accès direct à la grande terrasse équipée de son propre parasol, idéale pour profiter de la vue imprenable avec un verre de vin. La cuisine spacieuse offre un espace généreux pour cuisiner et recevoir.
Cette villa a tout pour plaire avec ses 5 chambres spacieuses, dont deux avec accès indépendant, ainsi que des toilettes invités. Un espace idéal offrant un potentiel fantastique pour créer un logement d'amis, un studio ou même un appartement locatif. Les 4 salles de bains offrent des finitions haut de gamme, alliant confort et style.
Un vaste sous-sol offre également d'innombrables possibilités, que vous rêviez d'aménager un espace supplémentaire : salle de jeux, atelier, salle de sport ou espace de rangement. Le potentiel est là.
Cette maison se distingue par son emplacement unique au bord d'un terrain protégé, son aménagement flexible offrant un potentiel de revenus supplémentaires ou d'hébergement pour les invités, ses vues imprenables, son emplacement paisible et sa proximité avec la ville de Pinoso, avec toutes les commodités nécessaires.
Une visite s'impose pour apprécier pleinement cette propriété. Cette fabuleuse villa est absolument parfaite ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.
À propos de Pinoso.
Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (50 ans et plus), un centre médical ouvert 24 h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, des boutiques, des bars, des restaurants, etc. Un marché hebdomadaire est organisé le samedi et un marché couvert est ouvert 6 jours sur 7. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. On y trouve également un nouveau centre culturel avec une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.
C'est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole florissante. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages, et à proximité de la frontière avec la Murcie.
La ville d'Elda et Petrer est à 20 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'un large choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, d'Aldi et de Lidl, d'un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.
Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles fêtes espagnoles, avec des défilés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, des feux de joie empreints de magie et des défilés dans les rues. Il y a aussi une course de taureaux annuelle (les taureaux ne sont pas blessés !), qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.