



Type de propriété :
Appartement

Lieu : Elda

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 1

Année de construction :
1974

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Pas de jardin

Orientation : ouest

Vues : Vues sur la ville

Parking : Stationnement dans
la rue

Zone de la maison : 82 m²

Aéroport : 20 mins

plage : 35 mins

Ville : walking

Le golf : 15 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

Opportunité unique à Elda : Appartement de 4 chambres avec ascenseur, entièrement meublé et prêt à emménager
Nous vous présentons cet excellent appartement situé au deuxième étage avec ascenseur, dans un quartier résidentiel bien desservi d'Elda. Avec 82 m² habitables, ce logement se distingue par sa bonne distribution, sa luminosité naturelle et le fait qu'il soit entièrement meublé et équipé, prêt à emménager sans travaux.

Disposition et caractéristiques principales :

- Salon-salle à manger spacieux avec climatisation, idéal pour recevoir ou se détendre. Accès direct à un balcon extérieur agréable pour profiter de l'air frais.
 - Cuisine indépendante en excellent état, avec galerie attenante servant de buanderie ou d'espace de rangement supplémentaire.
 - 4 chambres lumineuses et polyvalentes, parfaites pour une famille, un bureau ou d'autres usages.
 - Salle de bain complète avec douche à l'italienne, fonctionnelle et bien agencée.
 - L'appartement est entièrement extérieur, avec toutes les fenêtres et le balcon donnant sur l'extérieur, ce qui garantit une excellente ventilation et une grande luminosité.
 - Le bien est vendu entièrement meublé avec électroménagers inclus - vous pouvez emménager immédiatement.
- L'immeuble, construit à l'origine en 1974, abrite une communauté calme d'environ 20 voisins.

Autres atouts :

- Deuxième étage avec ascenseur pour un accès facile.
 - Climatisation déjà installée dans le salon.
 - Bonne organisation de l'espace.
 - Aucun besoin de rénovation.
- Idéal comme résidence principale ou pour un investissement locatif rentable.

Localisation : confort et commodité à portée de main

L'appartement se situe dans un quartier où tous les services essentiels sont accessibles à pied : supermarchés, écoles, pharmacies, parcs, centres de santé, cafés et transports publics.

La proximité immédiate de Petrer permet de profiter des avantages des deux villes, réputées pour leur dynamisme commercial, leur infrastructure sanitaire et leur offre culturelle.

À seulement 30 minutes d'Alicante en voiture.

À 35-40 minutes des plages comme San Juan, El Campello ou Urbanova.

Très bien desservi par l'autoroute A-31, avec un accès rapide vers la côte ou l'intérieur.

Un logement complet, confortable et lumineux, dans un excellent emplacement. Parfait pour ceux qui recherchent de l'espace, de la tranquillité et la proximité des services. À ne pas manquer.