



Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Petrer

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Année de construction : 2008

Piscine : Optionnel

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 218 m²

Superficie du terrain : 10312 m²

Aéroport : 30 mins

plage : 35 mins

Ville : 5 mins

Le golf : 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Sous-sol
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Maison de campagne à vendre à Petrer – 218 m² habitables sur un terrain clôturé de 10 312 m²

Nous vous présentons cette magnifique maison de campagne, construite en 2008, située dans un environnement naturel et paisible à seulement 5 minutes du centre-ville de Petrer (Alicante). Cette propriété spacieuse offre intimité, qualité de construction et tout le confort moderne. Elle est idéale comme résidence principale ou comme maison de vacances.

Caractéristiques de la propriété :

- Surface habitable : 218 m².
- Terrain : 10 312 m² entièrement clôturé, offrant un espace sécurisé, parfait pour profiter de la vie en extérieur, jardiner ou envisager des extensions futures.

Distribution intérieure :

- 3 chambres : lumineuses et spacieuses, dont 2 avec armoires encastrées.
- 2 salles de bains complètes : l'une avec douche à l'italienne, l'autre avec baignoire, toutes deux en excellent état et avec de belles finitions.
- Salon-salle à manger : grand et chaleureux, équipé d'une cheminée traditionnelle et d'un climatiseur.
- Cuisine indépendante : entièrement équipée, de style rustique avec coin repas intégré. Accès direct aux espaces extérieurs. Remarque : le type de four n'est pas spécifié.
- Cellier : pratique pour le stockage.

Niveau inférieur – Garage / Sous-sol :

- Garage en sous-sol (sans accès intérieur à la maison), pouvant accueillir plus de 6 véhicules.
- Salle de bains partiellement rénovée, avec les installations de plomberie déjà en place.
- Espace polyvalent, pouvant être utilisé comme atelier, salle de sport, zone de rangement ou futur appartement d'invités.

Installations et équipements :

- Alimentation en eau par coopérative, avec un réservoir d'eau d'environ 8 000 litres.
- Raccordement au réseau électrique.
- Préinstallation du chauffage au sol.
- Accumulation de chaleur grâce à des radiateurs spécifiques et climatisation dans le salon.
- Fenêtres à double vitrage pour une meilleure isolation thermique et acoustique.
- Portails d'entrée et de garage automatiques avec télécommande.

Extérieur :

- Structure auxiliaire sur le terrain, idéale pour un atelier, rangement ou autre usage.
- Espace barbecue intégré, prêt à l'emploi.
- Grand terrain extérieur avec possibilité de construire une piscine privée.
- Chemin d'accès entièrement goudronné jusqu'à la maison.
- Internet via Cableworld disponible, fibre optique également possible.

Emplacement :

La maison est située dans un environnement rural calme, tout en étant à seulement 5 minutes des commodités de Petrer. Un restaurant est accessible à pied, ce qui ajoute à la praticité du lieu.

À propos de Petrer et des environs :

Petrer est une ville dynamique, riche en histoire, traditions et nature. Elle est reliée à la ville voisine d'Elda, formant une agglomération dotée de toutes les infrastructures : commerces variés, centres de santé, écoles, activités culturelles et festives tout au long de l'année.

Parmi ses points d'intérêt : le château médiéval, le centre historique, et de nombreuses randonnées en montagne à proximité. Le climat méditerranéen offre des hivers doux et des étés chauds, parfait pour une vie agréable toute l'année.

Sa proximité avec la ville d'Alicante et son aéroport (environ 35 minutes), ainsi qu'avec les plages de la Costa Blanca, en font un choix excellent pour y vivre, y travailler à distance ou investir.

Prix de vente : 250 000 €

Une propriété prête à emménager, construite avec des matériaux de qualité, spacieuse, confortable et pleine de potentiel.