



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 300 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Énergie solaire
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Buanderie
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Sous-sol
- ✓ Produits blancs

Nous sommes très fiers de vous proposer cette maison, située juste à la sortie du village, avec une vue imprenable sur la ville et le château de Sax.

Cette maison en excellent état se trouve à moins d'1 km de Sax et dispose d'un terrain de 1 600 m<sup>2</sup> entièrement clos de murs et clôturé.

En entrant par la route goudronnée, vous serez accueilli par un portail électrique qui ouvre sur un bel espace avec une allée menant au sous-sol, actuellement occupé par deux grands garages et un atelier avec WC. De là, vous pourrez redescendre vers le jardin, où se trouvent un abri barbecue, un débarras et un espace piscine (les propriétaires actuels utilisent une piscine démontable).

En montant à l'étage, vous trouverez la porte principale de la maison, puis un escalier qui donne à la maison une position surélevée sur le terrain et une vue magnifique. De là, vous découvrirez un vaste séjour ouvert, avec la cuisine à droite (abritant un cellier et une buanderie), et les chambres et la salle de bain à gauche.

Derrière le séjour et la cuisine, se trouve une superbe terrasse, idéale pour savourer un verre de vin en soirée.

Regardez la vidéo pour plus de détails sur l'agencement.