



Type de propriété : Villa

Lieu : Sax

Des chambres : 6

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Zone de la maison : 238 m²

Superficie du terrain : 4220 m²

- | | | |
|---------------------|------------------------------------|---|
| ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville | ✓ Portails électriques |
| ✓ Double vitrage | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Terrain clôturé | ✓ Dépendance / Maison d'amis | ✓ Cheminée - Poêle à bois |
| ✓ Buanderie | ✓ Terrasse | ✓ Solarium |
| ✓ Produits blancs | ✓ Cess Pit / Fosse Septique | |

Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité rare et polyvalente d'acquérir une propriété offrant trois espaces de vie distincts. Ce domaine unique est idéal pour les familles nombreuses, les revenus locatifs ou ceux qui recherchent un mode de vie flexible.

La maison principale dispose de deux entrées principales, chacune menant à des espaces indépendants. La résidence principale offre trois chambres spacieuses – deux au rez-de-chaussée et une à l'étage avec sa propre terrasse privée – ainsi qu'un spacieux séjour ouvert, une grande cuisine entièrement équipée et un hall d'entrée. La cuisine s'ouvre directement sur le jardin, créant une atmosphère lumineuse et aérée, idéale pour une vie intérieure et extérieure.

La deuxième partie de la maison est une maison de deux chambres entièrement indépendante, avec sa propre cuisine, sa salle de bain et son salon. Elle bénéficie également d'un accès direct depuis la cuisine à un jardin privé, offrant confort et intimité aux invités ou aux locataires.

La troisième partie de la maison est un garage magnifiquement aménagé, devenu un élégant studio comprenant un salon et une cuisine ouverts, un espace nuit bien défini et une salle de bain spacieuse ; idéal comme suite d'amis ou comme logement locatif potentiel.

On accède à la propriété par deux portails : un portail électrique depuis une rue latérale, et un autre donnant sur le vaste jardin devant la maison. Cet espace extérieur comprend également une ruine inscrite sur l'acte de propriété, offrant un potentiel intéressant de transformation en salle de réception, espace barbecue ou espace de réception supplémentaire.

Située à seulement 2 km de la charmante ville de Sax, qui compte 10 000 habitants et offre une gamme complète de commodités, la propriété allie le calme de la campagne à la proximité des commerces, écoles et services. La magnifique côte méditerranéenne est également à seulement 30 minutes en voiture, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle.