



Type de propriété : Finca

Lieu : Almansa

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 1

Année de construction :
1972

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 190 m²

Superficie du terrain : 33000 m²

Aéroport : 50 mins

plage : 50 mins

Ville : 50 mins

Le golf : 40 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Équestre
- ✓ Terrasse

- ✓ Puits d'eau
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes heureux de vous présenter cette magnifique propriété équestre hors réseau à Almansa, Albacete, actuellement sous licence REGA pour deux chevaux. Cette propriété offre rarement autant d'intimité et vous permet de découvrir le parc national à deux pas, avec ses nombreux sentiers de randonnée en montagne ou en forêt. Vous pourrez également pratiquer de nombreuses activités de plein air comme le vélo, la randonnée et l'escalade.

La maison est une finca de 4 chambres, une salle de bain, une chambre froide, un grand salon double avec de belles hauteurs sous plafond et de grandes fenêtres traditionnelles, une grande cuisine séparée avec chambre froide. Un atelier/cuisine d'été attenante à la maison est également disponible à l'extérieur.

En contrebas de la maison se trouve une piscine avec pataugeoire latérale à rénover, ainsi qu'un coin repas avec une table en pierre, agréable et ombragé en été, idéal pour profiter de vos barbecues en soirée. Construite en 1972, la propriété de 190 mètres carrés est habitable de suite.

Située dans le parc national de De Oula, dans un cadre privé exceptionnel, avec son voisin le plus proche à 3 km, sur un terrain de 33 000 m² entièrement clôturé, planté d'amandiers, d'oliviers et de quelques arbres fruitiers, et récemment défriché. Elle dispose d'un nouveau système solaire de 15 kW fournissant 5 kW à la maison, avec des panneaux canadiens de dernière génération et des batteries lithium montées sur rack de dernière génération, installées l'année dernière pour un coût de plus de 20 000 euros. L'électricité est donc assurée ! Des batteries supplémentaires peuvent être ajoutées dans l'armoire si nécessaire. La propriété dispose également d'une antenne parabolique haut débit pour les télétravailleurs.

La propriété dispose de son propre puits d'eau légal fournissant au moins 2 000 litres tous les deux jours. Nous avons également l'autorisation et les licences pour forer un puits, qui viennent d'être approuvées si nécessaire, permettant ainsi de produire 7 000 m³ d'eau de source par an pour la consommation et l'usage domestique si besoin.

La maison est située dans le parc national, offrant de nombreuses activités de plein air, comme l'escalade, le vélo et l'équitation, idéale pour les randonnées équestres dans le parc national avec ses kilomètres de sentiers. La propriété est accessible par une large route non goudronnée entretenue par la municipalité. Les voitures et fourgonnettes peuvent donc y accéder facilement depuis Almansa, Caudette ou directement depuis la sortie de l'A31.

Un incontournable pour tous les amateurs de plein air et tous ceux qui souhaitent vivre en toute indépendance, hors réseau. Almansa est une grande ville animée avec deux hôpitaux, des supermarchés et de nombreux restaurants, située à seulement 8 km de la propriété. C'est une destination touristique incontournable avec son château, ses bâtiments historiques et le plus ancien barrage romain encore en activité d'Europe.

La propriété est accessible par l'A31, qui permet d'accéder à Alicante en 1 heure de route. Caudette, une autre grande ville dynamique, est à 30 minutes, et Valence est à 1 heure.

Vivre confortablement hors réseau, sans factures, et être totalement indépendant dans ce cadre idyllique.