



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Cañada de la Leña

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la  
maison :** 166 +  
36m2(garage)  
m²

**Superficie  
du terrain :** 5100 m²

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Terrain clôturé

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes heureux de vous présenter cette villa neuve de style moderne d'une superficie construite de 202 m<sup>2</sup>, avec garage pour deux véhicules, piscine de 8 x 4 m et grande terrasse sur un terrain entièrement clôturé de 5 100 m<sup>2</sup>.

La villa comprend trois chambres, deux salles de bains (dont une attenante), un grand séjour et une cuisine ouverte avec deux terrasses, une ouverte et une couverte.

Elle est située à proximité du village de Cañada de la Lena, doté d'un bar/restaurant de qualité, et bénéficie d'un excellent emplacement, d'excellentes liaisons routières et d'une vue magnifique.

La maison dispose de son propre réseau d'eau et d'électricité, ainsi que d'une fosse septique individuelle. Elle dispose également de tous les permis et autorisations de construire.

Livré fin juin 2025.

Pour plus d'informations sur cette propriété, n'hésitez pas à nous contacter.

À propos de Cañada de la Lena.

Canada de la Lena se trouve dans un cadre naturel enchanteur, dans le district d'Abanilla (Murcie), entre les montagnes de Barinas, Espada et Quibas. Le village se trouve à 10 minutes de Pinoso, juste à côté de la route de Fortuna et à proximité de la ville d'Algueña. L'aéroport d'Alicante et les plages sont à environ 50 minutes.

Le village, autrefois connu sous le nom de Los Martinez, a été fondé par une famille de bûcherons. Son économie repose sur l'agriculture, l'élevage et la production viticole, et bénéficie également de l'industrie du marbre.

La petite église du village, dédiée à la Virgen del Carmen, se trouve sur la place du village, à côté de deux bars-restaurants. La fête du village est célébrée le 16 juillet en l'honneur de la Virgen del Carmen. La cuisine locale est composée de plats typiques de Murcie et de Valence, à base de salades, d'escargots, de gaspacho, de gachamigas et de viande.