

## Magnifique maison troglodyte avec terrain à seulement 10 minutes de Pinoso

Ref: JJMA7390

**Prix**  
**€45.000**



**Type de propriété :** Maison troglodyte

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 50 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 344 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 25 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Buanderie

Maison troglodyte à vendre près de Pinoso – Tranquillité, authenticité et confort moderne

Nous vous présentons cette charmante maison troglodyte, une propriété unique qui allie le charme traditionnel au confort de la vie moderne. D'une superficie construite d'environ 50 m<sup>2</sup>, elle se situe à seulement 10 minutes en voiture de Pinoso, dans un cadre rural paisible offrant intimité et vues dégagées.

La propriété est implantée sur un terrain entièrement clôturé de 344 m<sup>2</sup>, idéal pour ceux qui recherchent un espace extérieur sûr et polyvalent. À l'intérieur, la maison se compose de quatre chambres, d'une salle de bains complète, d'une cuisine à gaz équipée d'un four et disposant d'un accès direct à un patio de lumière qui apporte de la luminosité naturelle, ainsi que d'un salon chaleureux avec cheminée – parfait pour les mois les plus froids. Elle dispose également d'un cellier pratique, ainsi que des raccordements à l'eau potable et à l'électricité du réseau.

Le patio extérieur offre un espace parfait pour profiter de la vie en plein air, organiser des repas en famille ou simplement se détendre dans un environnement paisible et privé.

Avantages de vivre dans une maison troglodyte

Les maisons troglodytes offrent une excellente efficacité énergétique naturelle. Grâce à leur construction creusée dans la roche ou la colline, elles conservent une température intérieure stable tout au long de l'année – fraîche en été et chaude en hiver – ce qui permet des économies d'énergie notables. Elles offrent également une bonne isolation phonique, une grande intimité et une esthétique unique parfaitement intégrée à l'environnement rural.

À propos de la région de Pinoso

Pinoso, également connue sous le nom d'El Pinos, est une charmante commune de l'arrière-pays d'Alicante, qui combine la tranquillité de la vie rurale avec une offre complète de services. On y trouve des supermarchés, des centres de santé, des écoles, des installations sportives, ainsi qu'une excellente gastronomie, notamment réputée pour ses vins et ses plats traditionnels.

La région est très appréciée tant par les habitants locaux que par les résidents internationaux pour son environnement naturel, sa qualité de vie et sa proximité avec des villes telles qu'Alicante, Elche ou Murcie. Entourée de vignobles, d'amandiers et de montagnes, elle convient parfaitement aux amoureux de la nature, aux amateurs de randonnée et à ceux qui recherchent un mode de vie paisible.

Cette propriété représente une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement dans une région authentique du sud-est de l'Espagne.